

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 1 августа 2011 г. N 221-ПП

О СХЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(в ред. Постановлений Правительства КБР
от 21.02.2013 N 40-ПП, от 07.07.2015 N 145-ПП)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2006 года N 66-РЗ "О градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике" Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

Утвердить прилагаемую [Схему](#) территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики.

И.о. Председателя Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
А.АБРЕГОВ

Утверждена
Постановлением
Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 1 августа 2011 г. N 221-ПП

СХЕМА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(в ред. Постановлений Правительства КБР
от 21.02.2013 N 40-ПП, от 07.07.2015 N 145-ПП)

I. Положение о территориальном планировании
Кабардино-Балкарской Республики

1. Введение

Схема территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики разработана открытым акционерным обществом "Российский институт градостроительства и инвестиционного развития" "Гипрогор" (г. Москва) по заказу Министерства экономического развития и торговли Кабардино-Балкарской Республики (Государственный контракт N 25 от 22 ноября 2006 года (г. Нальчик).

Схема территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики (далее - СТП Кабардино-Балкарской Республики) является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие Кабардино-Балкарской Республики как субъекта Российской Федерации на первую очередь (до 2015 года), расчетный срок (до 2025 года), прогнозный период (до 2040 года).

СТП Кабардино-Балкарской Республики является градостроительным документом регионального уровня и составляет основу для разработки всех других документов территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, а также обеспечивает согласованное развитие республики в структуре Северо-Кавказского федерального округа и Российской Федерации в целом.

Схема территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики была выполнена в строгом соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в

соответствии со [Стратегией](#) развития Кабардино-Балкарской Республики до 2030 года, утвержденной Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 июля 2007 г. N 181-ПП.

В соответствии со [ст. 14](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, СТП Кабардино-Балкарской Республики включает в себя положение о территориальном планировании Кабардино-Балкарской Республики и карты (схемы):

планируемого размещения объектов транспорта, автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения;

объектов предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и республиканского значения, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

границ муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений;

планируемого развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения;

изменения границ земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельхозназначения;

планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения, в том числе:

объектов энергетических систем регионального значения;

объектов транспорта и связи регионального значения;

объектов образования;

объектов здравоохранения;

объектов физической культуры и спорта;

линейных объектов регионального значения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления определенных федеральными законами и законами Кабардино-Балкарской Республики полномочий Кабардино-Балкарской Республики.

Таким образом, в разработанной СТП Кабардино-Балкарской Республики представлен долгосрочный план развития государственной инфраструктуры регионального уровня (транспортной, инженерной и социальной), а также планирование территории для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных нужд, зон с особыми условиями использования территории.

СТП Кабардино-Балкарской Республики состоит из Положений о территориальном планировании, включающих соответствующие карты (схемы), а также содержит материалы по обоснованию СТП Кабардино-Балкарской Республики.

Положения о территориальном планировании включают:

цели и задачи территориального планирования развития Кабардино-Балкарской Республики;

проектные предложения и мероприятия по территориальному планированию Кабардино-Балкарской Республики;

соответствующие карты (схемы).

Материалы по обоснованию СТП Кабардино-Балкарской Республики включают следующие аспекты развития территории:

экономико-географическую характеристику территории республики;

природно-ресурсный потенциал с инженерно-строительным районированием территории;

демографические и трудовые ресурсы с прогнозной оценкой;

развитие производственного потенциала республики с наличием инвестиционных проектов;

развитие поселенческой сети и систем расселения;

развитие социальной инфраструктуры с разработкой Модели системы социально-культурного обслуживания и иерархией центров; размещение объектов капитального строительства;

развитие туризма и рекреации с разработкой туристско-рекреационных зон и системы центров;

размещение объектов капитального строительства;

объекты культурного наследия;

развитие транспортной инфраструктуры, размещение объектов капитального строительства;

развитие инженерной инфраструктуры, размещение объектов капитального строительства;

развитие отрасли "Связь", размещение объектов капитального строительства;

охрану окружающей природной среды (с выделением зон с особыми условиями использования территории);

источники возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории республики, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

Графическая часть работы выполнена в электронном виде с послойным нанесением основной градостроительной информации и использованием программного обеспечения MapInfo.

2. Цели и задачи схемы территориального планирования

Кабардино-Балкарской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом "территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований".

СТП Кабардино-Балкарской Республики строится на комплексном подходе к развитию республики, конечным результатом которого является выделение территорий:

определенного моно- или полифункционального назначения;

особо охраняемых природных территорий;

зон с особыми условиями использования территории;

действия опасных геологических процессов;

с ограничениями для капитального строительства (по условиям строительства);

размещения объектов культурного наследия (памятники истории, культуры и архитектуры, исторические города);

размещения объектов капитального строительства регионального значения.

В СТП Кабардино-Балкарской Республики также показаны границы муниципальных образований, а также планируемые границы:

земель сельхозназначения и земель сельхозугодий в составе земель сельхозназначения;

земель лесного фонда;

земель особо охраняемых природных территорий регионального значения;

земель обороны и безопасности;

территорий объектов культурного наследия;

зон с особыми условиями использования территории;

территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

резервных территорий для размещения объектов капитального строительства на сопряженных территориях городских поселений;

зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения;

земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства регионального значения или на которых размещены объекты капитального строительства регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Основной задачей СТП Кабардино-Балкарской Республики является планирование взаимоувязанного размещения конкретных объектов капитального строительства, пространственного положения планируемых к строительству региональных объектов в целях исключения конфликта интересов различных структур управления по отношению к земле как главному инвестиционному ресурсу республики.

3. Проектные предложения и мероприятия по территориальному планированию Кабардино-Балкарской Республики

3.1. Территории различного назначения и их границы.

В результате разработки "Схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики" на картах-схемах выделяются территории различного назначения и их планируемые границы.

3.1.1. Территории муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики.

В соответствии с Законом Кабардино-Балкарской Республики от 27 февраля 2005 года N 13-РЗ "О статусе и границах муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики" на территории республики образовано 10 муниципальных районов, 3 городских округа (Нальчик, Баксан, Прохладный), 7 городских поселений, 112 сельских поселений.

Наделение статусом городского округа трех городов республики способствует развитию городов и повышению уровня урбанизации республики в целом, а также усилению их значимости как опорных территорий развития республики.

Сеть муниципальных образований - дробная, что во многом определяется природно-климатическими факторами, а также многонациональным составом населения республики (в Кабардино-Балкарии проживают более 100 национальностей).

Границы муниципальных образований полностью по городским округам и муниципальным районам и частично по сельским поселениям отражены на карте-схеме "Границы муниципальных образований" согласно приложению N 1.

3.1.2. Земли сельскохозяйственного назначения и земли сельхозугодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Земли сельскохозяйственного назначения в общем земельном фонде республики составляют 57 процентов (711,0 тыс. га).

Спецификой размещения земельных ресурсов республики является, с одной стороны, наличие в пользовании республики 6 га земель несельскохозяйственного назначения за ее пределами, а, с другой стороны, - использование земель республики другими субъектами Российской Федерации (92 га, из них 20 га сельхозугодий используются Республикой Северная Осетия-Алания и Ставропольским краем).

Распределение земель сельскохозяйственного назначения по районам республики крайне неравномерно.

Более 72 процентов земель сельскохозяйственного назначения расположено в степной зоне республики (Прохладненский, Майский, Терский, Урванский районы и восточная часть Баксанского и Лескенского районов).

В предгорной зоне - на естественные кормовые угодья приходится 2/3 от всей площади земель сельскохозяйственного назначения.

Изменение границ земель сельскохозяйственного назначения и земель сельхозугодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Кабардино-Балкарской Республики в проектный период возможно:

в результате строительства ГЭС, затопления части земель сельскохозяйственного назначения в районе строительства ГЭС и перевода их в земли водного фонда;

в результате перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории (в земли населенных пунктов и др.);

в результате уменьшения земель, арендуемых на территории других субъектов Федерации;

возврат земель, выведенных из сельскохозяйственного оборота, восстановление кормовых угодий в горной зоне республики, выведенных из оборота и переведенных в земли запаса.

Границы земель сельскохозяйственного назначения отражены на карте-схеме "Границы земель различных категорий" согласно приложению N 2.

3.1.3. Земли лесного фонда.

Земли лесного фонда в общем земельном фонде республике составляют 20,7 процента (258,6 тыс. га) от общей площади лесов республики. Общая площадь лесов Кабардино-Балкарской Республики составляет 343,9 тыс. га. Леса расположены в основном в горной и предгорной части (свыше 90 процентов). Республика относится к лесодефицитным регионам.

По выполняемым функциям леса республики в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации относятся к защитным лесам. Основным их назначением является выполнение защитных функций:

природо- и водоохраных;

противоэрозионных;

климаторегулирующих;

санитарно-гигиенических;

оздоровительных.

В соответствии с Лесным [планом](#) Кабардино-Балкарской Республики, утвержденным Указом Президента Кабардино-Балкарской Республики от 31 декабря 2008 года N 143-УП, дополнение лесных культур планируется выполнить на новой площади 649 га с 2009 по 2018 год в Черекском, Зольском и Лескенском районах.

Границы земель лесного фонда отражены на карте-схеме "Границы земель различных категорий" согласно приложению N 2.

3.1.4. Земли особо охраняемых природных территорий регионального значения.

На территории Кабардино-Балкарской Республики существуют 36 особо охраняемых природных территорий. Их [перечень](#) утвержден Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 февраля 2000 года N 75 "Об упорядочении организации учета и охраны особо охраняемых природных территорий, расположенных в Кабардино-Балкарской Республике". Общая площадь ООПТ (без округов санитарной и горно-санитарной охраны курортов и памятников природы) составляет около 54,6 тыс. га, или 4,4 процента от всей территории республики.

На территории Кабардино-Балкарской Республики особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального значения представлены:

9 государственными природными заказниками, ботаническим садом и 21 памятником природы.

В проектный период изменение границ особо охраняемых природных территорий регионального значения не предусмотрено.

Границы особо охраняемых природных территорий регионального значения отображены на карте-схеме "Границы земель различных категорий" согласно приложению N 2.

3.1.5. Земли обороны и безопасности.

Земли обороны на межселенных территориях республики составляют примерно 3716 га и представлены:

- В/ч N 2013, к/н 0711060000129, 16089 кв. м (Эльбрусский район);
- В/ч N 2013, к/н 0711150000051, 12959 кв. м (Эльбрусский район);
- В/ч N 2013, к/н 070814000001, 380000 кв. м (Чегемский район);
- В/ч N 46179, к/н 070232000001, 149000 кв. м (Зольский район);
- ФГУСП "Прохладное" СКВО МО РФ, к/н 070400000001, 25635600 кв. м (Прохладненский район);
- Моздокская КЭЧ, к/н 0704480000015, 4632500 кв. м (Прохладненский район);
- КЭЧ воинской части, к/н 0704600000010, 90000 кв. м (Прохладненский район);
- Военвед, к/н 070453000008, 6240000 кв. м (Прохладненский район).

Изменение границ земель обороны и безопасности не предусматривается.

Земли обороны в населенных пунктах в СТП Кабардино-Балкарской Республики не рассматриваются (предмет рассмотрения генпланов поселений).

Границы земель обороны и безопасности отражены на карте-схеме "Границы земель различных категорий" согласно приложению N 2.

3.1.6. Территории объектов культурного наследия.

Кабардино-Балкарская Республика обладает огромным культурным и историческим потенциалом. В республике имеются 389 памятников истории и культуры, 258 из которых - республиканского значения.

По основным типологическим группам недвижимые памятники истории и культуры Кабардино-Балкарской Республики распределяются следующим образом:

- памятники истории - 350;
- памятники архитектуры и градостроительства - 27;
- памятники искусства - 59;
- памятники археологии - 95.

В Кабардино-Балкарской Республике 5 городов имеют статус исторических городов Российской Федерации: Нальчик, Прохладный, Баксан, Майский и Тырнауз.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: возможно, в нижеследующем абзаце вместо слова "края" следует читать "республики".

В силу геополитического и географического положения в историко-культурном наследии края преобладают объекты исторического наследия. На государственном учете состоят 228 памятников истории.

В проектный период необходимо предусмотреть мероприятия по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории республики, на основании ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Объекты культурного наследия регионального значения отражены на карте-схеме "Рекреация, туризм, объекты культурного наследия. Объекты капитального строительства регионального значения" внемасштабными знаками согласно приложению N 3.

3.1.7. Зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территории включают следующие территории.

Территории, занятые лесами. Леса Кабардино-Балкарии выполняют в основном природоохранные функции, имеют почвозащитное, водоохранное, горнозащитное и рекреационно-оздоровительное значение. Основные массивы сосредоточены в предгорных и горных районах.

Особо охраняемые природные территории и отдельные памятники природы:

"Кабардино-Балкарский высокогорный государственный природный заповедник" (общей площадью 53,3 тыс. га, Черекский район);

государственный природный национальный парк "Приэльбрусье" (101,2 тыс. га, Эльбрусский и Зольский районы);

лечебно-оздоровительные местности и курорты (2 единицы общей площадью 58,8 тыс. га) Нальчик - г. Нальчик (Долинск).

Государственные природные заказники:

"Кара-Су" - 19,0 тыс. га, Черекский район;

"Чегемский" - 50,0 тыс. га, Чегемский район;

"Тамбуканский" - 0,525 тыс. га, Зольский район;

"Озрекский" - 9,6 тыс. га, Майский район;

"Терско-Александровский" - 11,0 тыс. га, Майский район;

"Верхне-Курпский" - 5,3 тыс. га, Терский район;

"Верхне-Малкинский" - 19,0 тыс. га, Зольский район;
"Нижне-Малкинский" - 30,0 тыс. га, Зольский район.
Республиканские памятники природы (21 единица общей площадью более 2,86 тыс. га).
Территории охотохозяйств.

На территории республики имеются охотохозяйства общей площадью 703,4 тыс. га, находящиеся в ведении ФГУ "Нальчикское государственное опытное охотничье хозяйство" и "Кабардино-Балкарское республиканское общество охотников и рыболовов", площадью охотничьих угодий 400,9 тыс. га и 302,5 тыс. га соответственно.

Особо охраняемые природные территории и территории охотохозяйств отражены на карте-схеме "Границы зон с особыми условиями использования территории. Охрана окружающей среды" согласно приложению N 4.

Лечебно-оздоровительные местности и курорты - это земли оздоровительного и курортно-рекреационного назначения, это территории курортов Нальчик (Долинск) и Кабардино-Балкарская часть "Эколого-курортного региона КМВ" (бальнеологические и горно-климатические курорты).

Рекреационная освоенность территории не соответствует имеющемуся высокому рекреационному потенциалу республики. Поэтому СТП Кабардино-Балкарской Республики предусматривается ее динамичное развитие - создание специализированных туристско-рекреационных и курортных зон различного ранга и направления.

По сочетанию различных рекреационных ресурсов в Кабардино-Балкарской Республике выделяются 8 туристско-рекреационных районов, представляющих интерес для развития курортного дела и туризма.

Наиболее перспективным из них является район "Приэльбрусье", который входит в национальный парк рекреационного профиля:

район "Приэльбрусье";
район города Нальчика;
долина реки Малка (ущелье);
долина реки Баксан (Баксанское ущелье);
долина реки Чегем (Чегемское ущелье);
долина реки Черек-Безенгийский (ущелье);
долина реки Черек-Балкарский (ущелье);
район озера Тамбукан - источник лечебных грязей.

Существующие и планируемые территории рекреационного и курортного назначения отражены на карте-схеме "Рекреация, туризм. Объекты культурного наследия. Объекты капитального строительства регионального значения" согласно приложению N 3.

Водоохранные зоны. Организация водоохранных и прибрежных защитных полос вдоль рек является основным мероприятием по охране поверхностных вод. На таких территориях вводится особый правовой режим использования земель.

В зависимости от протяженности реки, площади озер и водохранилищ размер водоохранных зон изменяется от 15 м - для рек длиной до 10 км и от 100 до 500 м - для рек длиной свыше 10 км. В пределах водоохранных зон устанавливается прибрежная полоса шириной от 15 до 100 м.

КонсультантПлюс: примечание.

Постановление Правительства РФ от 23.11.1996 N 1404 "Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах" утратило силу в связи с изданием [Постановления](#) Правительства РФ от 21.11.2007 N 800.

В соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 ноября 1996 года N 1404 устанавливается ширина водоохранных зон рек, озер, водохранилищ.

Ширина водоохранных зон основных рек Кабардино-Балкарской Республики

N п/п	Наименование водного объекта	Длина рек (км)	Ширина (м)	
			водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы
1	Река Терек	620	300	50
2	Река Малка: в т.ч. от истока реки Хабаз	210	100	50

	от реки Хабаз и с. Сармаково от с. Сармаково и ниже		200 300	50 50
3	Река Баксан от истока до с. В. Баксан от с. В. Баксан до с. Кенделен от с. Кенделен и ниже	169	100 200 300	50 50 50
4	Река Чегем от истока до с. Н. Чегем от с. Н. Чегем до устья	103	100	50
5	Река Черек	131	200	50
6	Река Урух	104	200	35
7	Река Аргудан	60	200	35
8	Река Лескен	59	От 100 до 200 м	35
9	Река Нальчик	54	100	35
10	Река Урвань от истока до устья р. Нальчик от устья р. Нальчик до х. Славянский Остальной участок (Майский район)	52	50 100 200	35 35 35
11	Река Шалушка	52	100	35
12	Река Куркужин от истока до с. Кременчуг-Константиновское от с. Кременчуг-Константиновское и ниже	66	100 200	50 50

Для повышения эффективности охраны поверхностных вод СТП Кабардино-Балкарской Республики предлагается:

увеличить водоохранные зоны водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и СНиП 2.07.01-89<*> "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (далее - СНиП 2.07.01-89<*>), утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года N 820:

рек Терек, Малка - до 500 м;

рек Чегем, Урух и Черек - до 300 м;

вынос строений, огородов, свалок бытового мусора и т.д. из установленных водоохранных зон и прибрежных полос.

Увеличение ширины водоохранных зон предотвратит возможность загрязнения, засорения или истощения водных объектов, сохранит среду обитания объектов животного и растительного мира и улучшит санитарно-эпидемиологическую ситуацию в водных объектах.

Водоохранные зоны отражены на карте-схеме "Границы зон с особыми условиями использования территории. Охрана окружающей среды" согласно приложению N 4.

Санитарно-защитные зоны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденными Постановлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 25 сентября 2007 года N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", и Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду

обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона.

Границы санитарно-защитных зон предприятий могут быть отражены на последующих стадиях проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон основных крупных промышленных предприятий республики в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице:

№	Название предприятия	Вид выпускаемой продукции	СЗЗ, м	Класс опасности
Цветная металлургия				
1	ОАО "Тырныаузский горно-обогатительный комбинат" г. Нальчик	вольфрамовый и молибденовый концентрат, вольфрамовый ангидрид	1000	1
2	ОАО "Гидрометаллург", г. Нальчик	вольфрамовый ангидрид, молибденовый концентрат	1000	1
3	ООО "Налкат", г. Прохладный	медная катанка	300	3
Машиностроение				
4	ОАО "Нальчикский машиностроительный завод", г. Нальчик	продукция для нефтяной и газовой промышленности, котлы отопительные	100	4
5	ОАО "Нальчикский завод полупроводниковых приборов", г. Нальчик	полупроводниковые приборы, микросхемы	100	4
6	ОАО "Нальчикский электровакуумный завод", г. Нальчик	электровакуумные приборы, светотехника	100	4
7	ОАО "Телемеханика", г. Нальчик	приборы, средства автоматизации, контроллеры дорожные	100	4
8	ОАО "Нальчикский завод высоковольтной аппаратуры", г. Нальчик	воздушный выключатель ВОВ-25, масляный выключатель, высоковольтный выключатель	100	4
9	ОАО "Станкозавод", г. Нальчик	станки деревообрабатывающие, оборудование строительного комплекса	100	4
10	ОАО "Техноприбор", г. Нальчик	электродиализатор для опреснения соленых вод и очистки радиоактивных вод	100	4
11	ООО НП "Сигма", г. Нальчик	радиоэлектронное оборудование	100	4

12	ОАО "Терекалмаз", г. Терек	производство алмазного инструмента	100	4
13	ЗАО "Кабельный завод "Кавказкабель", г. Прохладный	кабельно-проводниковая продукция	100	4

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: возможно, в нижеследующем абзаце вместо слов "ЗАО "Кабель-ТМ" следует читать "ЗАО Кавказкабель-ТМ".

14	ЗАО "Кабель-ТМ", г. Прохладный	кабели, провода обмоточные	100	4
15	ОАО "Прохладненский завод полупроводниковых приборов", г. Прохладный	одноканальные коммутаторы, интегральные регуляторы напряжения	100	4
16	ОАО "Баксанский завод "Автозапчасть", г. Баксан	производство систем выхлопа газов к автомобилям, электросварные трубы	100	4
17	ОАО "Ордена Ленина ремонтно-механический завод "Прохладненский"	прицепы и полуприцепы к тракторам и автомобилям	100	4

Санитарные разрывы.

Санитарный разрыв устанавливается на территории вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых высоковольтных линий (далее - ВЛ), а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

Санитарные разрывы для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливаются в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.).

Санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) создаются для магистральных трубопроводов углеводородного сырья.

Минимальные расстояния учитывают степень взрыво-, пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

В пределах северо-восточной части республики проходят два магистральных нефтепровода длиной 35 км каждый: Грозный - Армавир диаметром 530 мм и Грозный - Трудовая диаметром 325 мм. Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортировки нефти при таком диаметре труб до элементов застройки составляют:

- до городов и поселков - 100 м;
- до отдельных малоэтажных жилищ - 50 м;
- до гидротехнических сооружений - 300 м;
- до водозаборов - 3000 м.

По территории Прохладненского района проходят 4 магистральных газопровода - Ставрополь - Грозный с диаметром трубы 720 мм, Моздок - Невинномысск с диаметром 1020 мм, Невинномысск - Моздок и "Новопокровск - Аксай - Моздок с диаметром 1020 мм. Санитарные разрывы от трубопроводов для транспортировки газа по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляют:

до города и поселков - 1000 м;

до дачных поселков, сельскохозяйственных угодий - 800 м.

3.1.8. Пограничная зона.

По территории Кабардино-Балкарской Республики проходит государственная граница Российской Федерации с Республикой Грузия. Пограничная зона примыкает к государственной границе и формируется на территории Эльбрусского, Чегемского и Черекского районов.

Любая хозяйственная деятельность в пограничной зоне имеет ограничения, связанные с функциональным значением этой территории.

Границы зон с особыми условиями использования территории отражены на карте-схеме "Границы зон с особыми условиями использования территории. Охрана окружающей среды" согласно приложению N 4.

3.1.9. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Территория Кабардино-Балкарской Республики подвержена значительному риску возникновения чрезвычайных ситуаций, источники которых многообразны, имеют природный и техногенный характер.

Территории, имеющие природные источники возникновения чрезвычайных ситуаций, включают:

территории, подверженные затоплению и наводнениям;

территории формирования селей;

лавиноопасные участки;

участки, наиболее опасные в сейсмическом отношении;

территории с широко развитой абразией;

участки с активной водной и ветровой эрозией;

территории активных оползневых процессов, обвалов и осыпей, просадок;

участки карстообразования.

Территории, имеющие техногенные источники возникновения чрезвычайных ситуаций, включают:

территории размещения гидротехнических сооружений (защитных дамб, водохранилищ и прудов), находящихся в технически неудовлетворительном состоянии, - представляют риск возникновения затопления и подтопления;

территории размещения взрыво-, пожароопасных объектов с категорией опасности от II до IV (нефтяные скважины, магистральные нефте- и газопроводы, нефтеперекачивающие станции, ТЭЦ, склады взрывчатых материалов, ГСМ, топливно-заправочные пункты, автогазозаправочные станции, газонакопительные пункты, мазутохранилища, нефтебазы, элеваторы, приемно-раздаточные базы сжиженного газа и др.);

территории размещения химически опасных объектов с категорией опасности от II до IV (хранилища ядохимикатов и др.);

территории размещения объектов жизнеобеспечения, прежде всего объектов теплоснабжения - котельных, IV класса опасности;

территории размещения энергетических объектов: электросетей (до 90% всех нарушений в электроснабжении), а также размещение генерирующих источников и объектов преобразования энергии;

территории лесов - потенциальные территории лесных пожаров;

территории радиационной опасности, формируемые космическим излучением и природными радионуклидами, а также техногенной радиоактивностью (проведение медицинских рентгенорадиологических процедур, обращение лома цветных и черных металлов, содержащих источники ионизирующего излучения);

территории размещения объектов транспортной инфраструктуры - практически всех видов транспорта. Вероятность чрезвычайных ситуаций имеется при перевозке взрывоопасных, химически опасных веществ и т.д., при неисправности транспортных средств, при неопытности водителей, при авариях на транспорте и т.д.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций показаны на карте (схеме) "Схема распространения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, природного и техногенного характера" согласно приложению N 5.

3.1.10. Резервные территории для размещения объектов капитального строительства на сопряженных территориях городских поселений.

На основе произведенной комплексной оценки в СТП Кабардино-Балкарской Республики выявлены потенциальные резервы дальнейшего пространственного развития городских поселений как за счет имеющихся внутренних территориальных резервов, так и в значительной степени путем освоения и развития пригородных зон.

СТП Кабардино-Балкарской Республики рассмотрены и выделены площадки нового градостроительного освоения территориальных резервов для развития 7 городов, и только один город Майский имеет проблемы территориального развития.

СТП Кабардино-Балкарской Республики предусматривается выделение как точек роста территории республики городов Нальчик, Баксан, Прохладный и Тырныауз, имеющих территориальные ресурсы развития.

В первую очередь, резервы надо искать внутри городов путем упорядочения городской застройки. И только в том случае, если использованы все внутренние резервы, может допускаться использование прилегающих территорий путем перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории (на основании проработок генеральных планов таких поселений, проектов детальной планировки и другой соответствующей проектной документации).

Границы резервных территорий отражены на карте-схеме "[Проектный план](#). Резервные территории развития городов" согласно приложению N 6.

3.1.11. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства регионального значения или на которых размещены объекты капитального строительства регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

На территории Кабардино-Балкарской Республики могут быть созданы особые экономические зоны промышленно-производственного типа, технико-внедренческого типа и туристско-рекреационного типа.

а) Особые экономические зоны промышленно-производственного типа.

Для создания особых экономических зон промышленно-производственного типа могут быть предложены:

территория городского округа Тырныауз - в целях восстановления вольфрам-молибденового производства, развития промышленности строительных материалов, а также сопряженных с ними видов экономической деятельности;

территория городского поселения Терек - для развития производств, связанных с выпуском алмазного инструмента, а также сопряженных с ним видов деятельности;

территория городского округа Баксан - для производства автокомпонентов;

часть территории Майского муниципального района, севернее городского поселения Майский - для создания и развития кластеров полимерной упаковки и агропромышленного.

Для создания особых экономических зон промышленно-производственного типа регионального значения могут быть предложены территории городских округов и муниципальных районов республики, связанные с производством строительных материалов, мебельным производством, производством обуви, ковровых изделий.

б) Особые экономические зоны технико-внедренческого типа.

Для создания особых экономических зон технико-внедренческого типа могут быть предложены территории городского округа Нальчик, городского поселения Майский, села Нейтрино на основе научно-прикладных исследований, связанных со специализацией научных учреждений этих научных и технических центров.

Особые экономические зоны туристско-рекреационного типа в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 года N 833 "О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея". Планируется создать на территории Черекского, Чегемского, Эльбрусского и Зольского муниципальных районов Кабардино-Балкарской Республики.

Места расположения особых экономических зон отражены на карте-схеме "[Проектный план](#). Резервные территории развития городов" согласно приложению N 6.

На территории Майского района Кабардино-Балкарской Республики планируется размещение объекта капитального строительства для реализации проекта по созданию гидрометаллургического производства с применением инновационных технологий.

Строящиеся и планируемые объекты капитального строительства регионального значения показаны на карте-схеме "[Социальная инфраструктура](#). Объекты капитального строительства регионального значения" внесмасштабными условными знаками согласно приложению N 8.

(п. 3.1.11 в ред. [Постановления](#) Правительства КБР от 21.02.2013 N 40-ПП)

3.2. Инженерно-строительное районирование (по инженерно-геологическим изысканиям).

По инженерно-геологическим условиям строительства в Кабардино-Балкарской Республике выделены территории с условиями для строительства:

средней сложности;

сложными;

особо сложными;

исключаемыми из масштабного градостроительного освоения.

Территории для строительства средней сложности приурочены к равнинной части республики (сложены песчано-глинистыми отложениями с прослоями гравийно-галечникового материала. Подземные воды всюду фиксируются на глубине свыше трех метров. Сейсмичность - 8 баллов. Возможно проявление эрозии, мелких оползней). На территории, осваиваемой строительством, необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке территории.

Территории со сложными условиями для строительства - также в основном приурочены к равнинной части Кабардино-Балкарской Республики (сложены песчано-глинистыми отложениями и лессовидными грунтами. Подземные воды - на глубине менее трех метров. Сейсмичность - 8 баллов. Возможно проявление подтопления, затопления, просадочности, эрозии, оползнеобразования). На территории, осваиваемой строительством, необходимо провести сложные мероприятия по инженерной подготовке и защите от опасных геологических процессов.

Территории с особо сложными условиями для строительства расположены в предгорной части республики (сложены глинисто-валунно-щебнистыми отложениями, а также в долинах рек, прорезающих горную часть республики, сложены аллювиальными отложениями этих рек. Сейсмичность на этих территориях - 9 баллов. Территории подвержены оползням, обвалам, здесь возможны сели, лавины, затопление паводковыми водами). При освоении территории строительством необходимо провести особо сложные мероприятия по инженерной подготовке и защите территории от опасных геологических процессов.

Территории, исключаемые из масштабного градостроительного освоения, приурочены к горной части Кабардино-Балкарии (характеризующейся очень сложным рельефом, высокой сейсмичностью - 9 баллов, проявлением опасных геологических процессов - лавин, селей, оползней, обвалов и т.д.).

Рассматриваемую территорию рекомендуется использовать для туризма, альпинизма, зимних видов спорта с созданием соответствующей инфраструктуры после проведения соответствующих инженерно-геологических изысканий.

Инженерно-строительное районирование отражено на карте-схеме "[Опасные геологические процессы](#)". Инженерно-строительное районирование" согласно приложению N 7.

3.3. Развитие государственной инфраструктуры регионального значения. Объекты капитального строительства регионального значения.

3.3.1. Социальная инфраструктура.

СТП Кабардино-Балкарской Республики рассматриваются строящиеся объекты капитального строительства регионального значения:

общеобразовательная школа, г. Нальчик, Предгорный район;

общеобразовательная школа, г. Нарткала;

Дом ребенка, г. Нальчик;

диспансеры, г. Нальчик;

инфекционная больница, г. Нальчик;

физкультурно-спортивный комплекс, г. Нальчик;

стадион, г. Чегем;

комплекс "Школа-детский сад", с. Кенделен, Эльбрусский район;

комплекс "Школа-детский сад", с. Верхняя Балкария, Черекский район;

школа с. Бабугент, Черекский район;

детский сад с. Бабугент, Черекский район;

общеобразовательная школа, с. Карагач, Прохладненский район;

средняя школа, с. Алтуд, Прохладненский район;

комплекс "Школа-детский сад", с. Урвань, Урванский район;

комплекс "Школа-детский сад", с. Герменчик, Урванский район;

средняя школа, с. Ташлы-Тала, Лескенский район;

комплекс "Детский сад-школа", с. Исламей, Баксанский район;

комплекс "Школа-детский сад", с. Дыгулыбгей, Баксанский район;

комплекс "Школа-детский сад", с. Баксаненок, Баксанский район;

комплекс "Школа-детский сад", с. Куба-Таба, Баксанский район;

детский сад, с. Дженал, Зольский район;

Дом культуры, с. Хамидие, Терский район;

Дом культуры, с. Жанхотеко, Баксанский район;

Дом культуры, с. Исламей, Баксанский район;

Дом культуры, с. Куба, Баксанский район;

административно-культурный центр, с. Залукодес, Зольский район;

спортивный комплекс, с. Нижний Куркужин, Баксанский район;

спортивный комплекс, с. Исламей, Баксанский район;

спортивный комплекс, с. Дейское, Терский район;

спортивный комплекс, с. Яникой, Чегемский район.

СТП Кабардино-Балкарской Республики намечаются планируемые объекты капитального строительства регионального значения:

детский сад, с. Булунгу, Чегемский район;

два Дома культуры, г. Нальчик;

Национальный театральный центр, г. Нальчик;

Детский медицинский центр, г. Нальчик;

спортивный комплекс, г. Нальчик.

Приведенный выше перечень объектов капитального строительства социально-культурного назначения ориентирован на ближайшие годы и не учитывает потребности республики в полном наборе объектов социальной инфраструктуры.

В соответствии с предложенной моделью территориальной организации социальной инфраструктуры и предложенным набором учреждений для каждого уровня обслуживания недостающие учреждения социально-культурного значения могут быть выделены в качестве потенциальных объектов капитального строительства регионального значения на расчетный срок и прогнозный период (Материалы по обоснованию проекта, стр. 94).

Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры регионального значения показаны на карте-схеме "[Социальная инфраструктура. Объекты капитального строительства](#)" согласно приложению N 8.

3.3.2. Транспортная инфраструктура.

Автомобильный транспорт.

Основные дороги имеют на территории значительную протяженность - 3270 км (в том числе федеральные - 364 км и региональные - 2906 км), из них 3027 - с твердым покрытием. Протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального значения составляет 363,9 км, в т.ч.:

М-29 "Кавказ" - из г. Краснодара (от ст. Павловской) через г. Нальчик, г. Махачкалу до границы Азербайджана (участки 382 - 401 км и 406 - 497 км, включая обход г. Нальчика - 11,2 км), протяженностью 125,9 км;

А-158 - г. Баксан - п. Эльбрус (до Терскола) - протяженностью 104,7 км;

1Р-289 - г. Прохладный - Баксан (до А-158), протяженностью 49,7 км;

1Р - с. Урвань (от М-29) - Уштулу через Верхнюю Балкарию, протяженностью 83,6 км.

Все автомобильные дороги в настоящее время находятся в удовлетворительном состоянии и способны пропускать существующие транспортные потоки.

Для повышения качества выполняемых дорожных работ при строительстве, реконструкции и содержании автомобильных дорог в нормативном состоянии СТП Кабардино-Балкарской Республики намечается:

реконструкция и модернизация дорожной сети;

строительство автомобильного обхода города Нальчика (3-й пусковой комплекс) (нового участка автомагистрали М-29 "Кавказ");

строительство новых участков автомобильного кольца дорог, обусловленного развитием туристско-рекреационной деятельности на территории Кабардино-Балкарской Республики и других субъектов РФ, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, - от города Кисловодска - через Джылы-Су - г. Тырнауз - с. Былым - на город Нальчик.

Границы земель, предоставленных под объекты капитального строительства регионального значения, отображены на карте "[Транспортная инфраструктура. Объекты капитального строительства](#)" согласно приложению N 9.

Железнодорожный транспорт.

СТП Кабардино-Балкарской Республики предусматривается реализация масштабного проекта - строительство в условиях горной местности железной дороги ст. Солдатская - г. Тырнауз, протяженностью 95 километров, проходящей через населенные пункты Прохладненского, Баксанского и Эльбрусского районов.

Воздушный транспорт.

В связи с предстоящим развитием туристско-рекреационного и спортивного комплекса в Приэльбрусье проектом предусматривается строительство нового международного аэропорта, обеспечивающего спрос на международные перевозки в страны Ближнего Востока, Западной Европы, страны СНГ, а также на внутренних воздушных линиях - в отдельные регионы России.

В качестве основного варианта размещения нового аэродрома рассматривается площадка в Урванском районе.

СТП Кабардино-Балкарской Республики предусматривается развитие местной авиации, преимущественно вертолетной. Более детально этот вопрос должен быть проработан на стадии СТП муниципальных районов.

Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры регионального значения показаны на карте-схеме "[Транспортная инфраструктура](#). Объекты капитального строительства" согласно приложению N 9.

3.3.3. Связь.

Телекоммуникационный рынок Кабардино-Балкарской Республики является открытым для конкуренции в области традиционных и новых видов услуг электросвязи.

СТП Кабардино-Балкарской Республики предусматривается:

реконструкция сельской телефонной станции Баксанского муниципального района на 400 номеров;

прогнозное число телефонных аппаратов сети общего пользования к 2020 году - 250 тыс. ед. и к 2040 году - 285 тыс. ед.;

прогнозное число домашних телефонных аппаратов к 2020 году - 190 и к 2040 году - 230 тыс. ед.;

прогнозное количество пользователей услугами сети Интернет к 2020 году - 45 тыс. и к 2040 году - 110 тыс. человек.

Объекты капитального строительства отрасли "Связь" регионального значения показаны на карте-схеме "[Транспортная инфраструктура](#). Объекты капитального строительства" согласно приложению N 9.

3.3.4. Инженерная инфраструктура.

3.3.4.1. Энергетическая инфраструктура.

СТП Кабардино-Балкарской Республики предусматривается строительство Каскада Нижне-Черекских ГЭС, в нижнем течении р. Черек, между населенными пунктами Бабугент и Аушигер на территории Черекского района Кабардино-Балкарской Республики.

Объекты капитального строительства показаны на карте-схеме "[Инженерная инфраструктура](#). Объекты капитального строительства" внемасштабными знаками согласно приложению N 10.

3.3.4.2. Водоснабжение.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение городов, поселков и сельских поселений Кабардино-Балкарской Республики основано на использовании подземных вод и в малой степени, лишь для частичного водоснабжения г. Нальчика, использованы поверхностные воды.

СТП Кабардино-Балкарской Республики рассматриваются строящиеся объекты капитального строительства регионального значения:

Баксанского группового водопровода;
северного водозабора, г. Прохладный.

Водопроводных сетей:

с. Бедык, Верхний Баксан, Былым, Эльбрус, Кенделен, Тегенекли - Эльбрусского района;

п. Кашхатау, с. Верхняя Балкария - Черекского района;

г. Чегем, с. Лечинкай, Мир, Яникой, Каменка, Нижний Чегем, Булунгу, Эльтютю, Хушто-Сырт, Нартан, Чегем-Второй - Чегемского района;

с. Арик, Урожайное, Хамидие, Белоглинское, Новая Балкария - Терского района;

х. Колдрасинский, х. Ново-Курский - Майского района;

с. Анзорей - Лескенского района;

Курпского группового водопровода (Терский район);

строительство скважин - с. Аргудан, Лескенский район и г. Майский;

реконструкция водопроводных сетей - с. Совхозное (Зольский район).

СТП Кабардино-Балкарской Республики намечаются планируемые объекты капитального строительства регионального значения:

строительство канализации, г. Нальчик;

реконструкция котельных, г. Нальчик;

электроснабжение станции канатной дороги "Старый кругозор" Эльбрусского района";

строительство Зольского группового водопровода (Зольский район);

строительство водопровода с. Шордаково (Зольский район).

Кроме того, СТП Кабардино-Балкарской Республики предусматривается организация водозаборов, площадок, водопроводных сооружений с резервуарами, сооружениями по обеззараживанию и обработке воды, вспомогательными зданиями и сооружениями, водопроводами и разводящими сетями, обеспечивающими подачу воды расчетной производительности, отвечающей требованиям ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая".

Проектируемые объекты капитального строительства показаны на карте-схеме "[Инженерная инфраструктура](#). Объекты капитального строительства" внемасштабным значком согласно приложению N 10.

3.3.4.3. Канализация.

СТП Кабардино-Балкарской Республики намечается на большей части территории республики по всем системам полная биологическая очистка в искусственных сооружениях с доведением БПК 20 и

взвешенных веществ до 15 мг/л.

В горных населенных пунктах Кабардино-Балкарской Республики, где расходы водотоков незначительны, перед сбросом сточные воды подвергаются доочистке.

СТП Кабардино-Балкарской Республики предусматривается строительство:

канализационных сетей и сооружений;

реконструкция канализационного коллектора и очистных сооружений в районе Приэльбрусья;

строительство главного канализационного коллектора - г. Баксан, с. Жанхотеко, Баксанский район.

3.3.4.4. Теплоснабжение.

СТП Кабардино-Балкарской Республики предусматривается:

строительство котельной - г. Нальчик;

реконструкция котельной ГУЗ "Противотуберкулезный диспансер", г. Нальчик.

3.3.4.5. Газоснабжение.

СТП Кабардино-Балкарской Республики предусматривается строительство объектов газоснабжения.

В целях газификации отдаленных горных населенных пунктов в верховьях рек Чегем и Черек начато строительство новых газопроводов-отводов: с. Чегем-Второй - с. Лечинкай и п. Кашхатау - с. Верхняя Балкария - с. Безенги - с. Верхний Чегем.

Строительство газораспределительных сетей по территории республики показаны в таблице ниже.

Строительство газораспределительных сетей

N	Городские округа и муниципальные районы	Протяженность, км
1	Городской округ Нальчик	43,0
2	Городской округ Баксан и Баксанский муниципальный район	36,2
3	Зольский муниципальный район	44,2
4	Лескенский муниципальный район	19,9
5	Майский муниципальный район	30,8
6	Терский муниципальный район	36,7
7	Городской округ Прохладный и Прохладненский муниципальный район	20,8
8	Урванский муниципальный район	53,7
9	Чегемский муниципальный район	46,35
10	Черекский муниципальный район	12,9
11	Эльбрусский муниципальный район	2,05
	ВСЕГО	346,6

Проектируемые объекты капитального строительства показаны на чертеже "Инженерная инфраструктура. Объекты капитального строительства" внемасштабным значком, т.к. информация трассировки этих объектов в графическом виде отсутствует согласно приложению N 10.

3.4. Туристско-рекреационный комплекс.

СТП Кабардино-Балкарской Республики предусматривается строительство туристско-рекреационных объектов регионального значения:

развитие курортной зоны "Чегет" в Приэльбрусье: создание курортно-рекреационного комплекса, соответствующего мировым стандартам с целью предоставления качественных условий обслуживания потока горнолыжников;

развитие курортной зоны "Чипер-Азау" в Приэльбрусье: освоение нового ареала горнолыжного спорта и активного отдыха "Чипер-Азау", расположенного в непосредственной близости от наиболее освоенного в настоящее время участка горы Эльбрус;

развитие курортной зоны "Юсеньги" в Приэльбрусье: освоение зоны Юсеньги и организации горнолыжного комплекса мирового класса с целью предоставления качественных услуг любителям активного отдыха и горнолыжного спорта;

развитие курортной зоны "Эльбрус" в Приэльбрусье: создание современного горнолыжного комплекса с целью предоставления качественных услуг горнолыжникам и любителям активного отдыха;
создание лечебно-оздоровительного комплекса с использованием минеральных источников "Джылы-Су", Зольский район;
создание курортно-рекреационного комплекса "Тамбукан", Зольский район;
лечебно-оздоровительная местность "Аушигер", строительство и расширение существующего санаторного комплекса, Черекский район;
создание туристического центра "Голубые озера", Черекский район;
строительство общекурортного лечебно-диагностического центра в г. Нальчик;
организация экскурсионно-этнографического комплекса однодневного посещения "Чегемские водопады", Чегемский район;
создание туристско-этнографического комплекса "Верхняя Балкария", Черекский район;
создание курортной зоны "Безенги", Черекский район;
строительство круглогодичной лыжной базы "Башиль", Чегемский район.
Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства КБР от 21.02.2013 N 40-ПП.

Зоны планируемого размещения рекреационных объектов регионального значения показаны на карте-схеме "Рекреация, туризм, объекты культурного наследия. Объекты капитального строительства".

Необходимо подчеркнуть, что материалы по обоснованию "Схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики" предусматривают создание мониторинга по реализации мероприятий территориального планирования республики, что предполагает постоянный контроль за исполнением намеченных мероприятий и внесение необходимых изменений и корректировок как в материалы по обоснованию СТП Кабардино-Балкарской Республики, так и в саму схему территориального планирования, то есть в территории различного назначения и их границы, а также в перечень объектов капитального строительства регионального значения и их планируемые границы.

Только при условии ведения мониторинга Схема территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики может быть действенным инструментом региональной политики в сфере территориального планирования.

Схема территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики разработана для внекризисного периода развития страны и ее территорий, что следует учитывать при ведении мониторинга ее реализации.