

**ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 25 декабря 2004 г. N 352-ПП**

**О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства КБР  
от 16.04.2007 N 88-ПП, от 20.07.2007 N 174-ПП, от 25.11.2008 N 255-ПП,  
от 10.11.2009 N 277-ПП, от 30.05.2016 N 98-ПП, от 29.03.2018 N 57-ПП,  
от 27.11.2018 N 218-ПП,  
с изм., внесенными Постановлением Правительства КБР  
от 29.04.2005 N 100-ПП)

Во исполнение Закона Кабардино-Балкарской Республики от 31 мая 2001 года N 54-РЗ "О залоговом фонде Кабардино-Балкарской Республики" и в целях создания на территории Кабардино-Балкарской Республики благоприятных условий для привлечения в экономику инвестиционных ресурсов и обеспечения гарантий российским и зарубежным инвесторам Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

1. Образовать залоговый фонд Кабардино-Балкарской Республики.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о залоговом фонде Кабардино-Балкарской Республики;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства КБР от 27.11.2018 N 218-ПП;

3. Определить Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики уполномоченным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики по формированию и управлению залоговым фондом Кабардино-Балкарской Республики.

(в ред. Постановлений Правительства КБР от 16.04.2007 N 88-ПП, от 30.05.2016 N 98-ПП)

Председатель Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
Г.ГУБИН

Утверждено  
Постановлением  
Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 25 декабря 2004 г. N 352-ПП

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

## 1. Общие положения

1.1. Залоговый фонд Кабардино-Балкарской Республики образуется в соответствии с Законом Кабардино-Балкарской Республики от 31 мая 2001 года N 54-РЗ "О залоговом фонде Кабардино-Балкарской Республики", федеральным и республиканским законодательствами с целью создания благоприятных условий для привлечения инвестиционных ресурсов в экономику Кабардино-Балкарской Республики, обеспечения гарантий российским и зарубежным инвесторам, повышения надежности ценных бумаг, выпускаемых Правительством Кабардино-Балкарской Республики, а также обеспечения обязательств государственных предприятий Кабардино-Балкарской Республики, иных юридических лиц, соучредителем которых является Кабардино-Балкарская Республика либо в исполнении которых она заинтересована.

1.2. Настоящее Положение определяет принципы и механизмы формирования, порядок и условия использования объектов залогового фонда Кабардино-Балкарской Республики, определяет структуру органов управления фонда, распределение функций между органами государственного управления, их обязанности, права и взаимоотношения.

1.3. Деятельность по формированию и управлению активами залогового фонда Кабардино-Балкарской Республики осуществляет орган государственной власти, уполномоченный Правительством Кабардино-Балкарской Республики (далее - управляющий залоговым фондом).

## 2. Основные понятия

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

залог - способ обеспечения исполнения обязательств; в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение требований из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными Федеральным законом;

залоговый фонд Кабардино-Балкарской Республики (далее - залоговый фонд) - совокупность имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, и имущественных прав Кабардино-Балкарской Республики, связанных с владением, пользованием и распоряжением имуществом, в установленном порядке закрепленных перечнем объектов залогового фонда и используемых в качестве залогового обеспечения обязательств, возникающих из кредитных договоров, договоров займа, а также привлекаемых инвестиций, за изъятиями, установленными федеральным законодательством;

кредитор - инвестор, подписавший кредитный договор (договор займа) с заемщиком и договор о залоге с залогодателем;

заемщик (должник) - получатель средств по инвестиционному проекту, подписавший кредитный договор (договор займа) с залогодержателем и договор о контргарантиях с залогодателем;

контргарантийные активы - имущество или имущественные права, принадлежащие на праве собственности или хозяйственного ведения заемщику, на которые может быть наложено взыскание в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком условий

кредитного договора (договора займа) согласно договору о контргарантиях.

### **3. Состав залогового фонда**

3.1. В состав залогового фонда включаются имущество и имущественные права, принадлежащие Кабардино-Балкарской Республике, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации могут быть отнесены к залогу.

3.2. В состав залогового фонда может включаться имущество, не изъятое из гражданского оборота, принадлежащее Кабардино-Балкарской Республике на праве собственности, и имущественные права Кабардино-Балкарской Республики, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, а также с теми имущественными требованиями, которые возникают между Кабардино-Балкарской Республикой и другими участниками гражданского оборота по поводу этого имущества и обмена им (далее - объекты залогового фонда).

3.3 К имуществу, включаемому в состав залогового фонда относятся:

- здания и сооружения, в том числе объекты незавершенного строительства и объекты, подлежащие реконструкции;

- предприятия и иные объекты как имущественные комплексы;

- оборудование и машины;

- товары;

- ценные бумаги;

- доли (вклады) Кабардино-Балкарской Республики как учредителя в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ и обществ;

- права на разработку месторождений общераспространенных полезных ископаемых;

- права на долгосрочную аренду земельных участков.

3.4. Объектами залогового фонда могут также быть материальные и не материальные ценности, определенные в качестве контргарантийных активов заемщика и переданные в государственную собственность Кабардино-Балкарской Республики при неисполнении им обязательств по основному инвестиционному соглашению.

3.5. В залоговый фонд могут поступать добровольные взносы физических и юридических лиц, которые по мере поступления в установленном порядке в залоговый фонд переходят в государственную собственность Кабардино-Балкарской Республики.

3.6. Для обеспечения инвестиционных проектов федерального значения в залоговый фонд могут включаться объекты федеральной собственности, которые переходят в собственность Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с действующим законодательством.

3.7. При включении в залоговый фонд предприятия или иного имущественного комплекса в целом все входящее в его состав имущество, а также права требования и исключительные права, в том числе приобретенные в период ипотеки, считаются включенным в залоговый фонд. Включение в залоговый фонд здания или сооружения допускается только с одновременным включением в залоговый фонд земельного участка, на котором находится это здание или сооружение, либо части данного участка, функционально обеспечивающей включаемый объект, либо права аренды этого участка или его соответствующей части.

3.8. Не допускается включение в состав залогового фонда имущества и имущественных прав, которые не могут быть предметом залога в соответствии с федеральным законодательством, в том числе объектов:

- представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность;
- признанных особо охраняемыми природными территориями;
- национального достояния;
- составляющих государственные архивы;
- в отношении которых в установленном порядке предусмотрена обязательная приватизация;
- приватизация которых запрещена;
- на которые не может быть обращено взыскание в соответствии с федеральным законодательством;
- по которым уступка требования другому лицу запрещена законом.

3.9. При отборе объектов для включения в залоговый фонд учитываются, в первую очередь, следующие характеристики:

- определенность юридического статуса объекта (наличие документов, подтверждающих право собственности на объект, государственная регистрация объекта в качестве государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и обремененность объекта какими-либо обязательствами и ограничениями в случае реализации залога);
- устойчивость рыночной стоимости объекта, его ликвидность;
- экономическая эффективность и рентабельность объекта (стабильность и достаточность получаемых от объекта доходов, необходимых для обслуживания залога).

Указанные характеристики определяются по результатам юридической и экономической экспертизы, проводимой управляющим залоговым фондом.

3.10. Объекты государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, включенные в состав залогового фонда, могут быть переданы в пользование третьим лицам с уведомлением последних об обременении (или возможном обременении) объектов залоговыми обязательствами на срок, не превышающий срок обеспечения обязательства.

#### **4. Порядок формирования залогового фонда**

4.1. Залоговый фонд формируется путем включения имущества и имущественных прав, отобранных управляющим залоговым фондом на основании экономической и юридической экспертизы, в перечень объектов залогового фонда.

4.2. Ежегодно до 1 мая органы исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, а также иные заинтересованные организации представляют в орган государственной власти по управлению государственным имуществом предложения о конкретных объектах государственной собственности (имущественных правах) Кабардино-Балкарской Республики, находящихся в их ведении, которые могут быть использованы в качестве источников (средств) обеспечения обязательств Кабардино-Балкарской Республики и могут быть включены в состав залогового фонда.

4.3. Исполнительный орган государственной власти Кабардино-Балкарской Республики по управлению государственным имуществом на основании представленных данных, дополненных сведениями об объектах недвижимости и пакетах акций, уточняет сводный перечень имущества и имущественных прав, принадлежащих Кабардино-Балкарской Республике, и ежегодно до 1 июня готовит проект постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики о внесении изменений или дополнений в перечень объектов залогового фонда.  
(в ред. Постановлений Правительства КБР от 16.04.2007 N 88-ПП, от 20.07.2007 N 174-ПП)

4.4. Утратил силу. - Постановление Правительства КБР от 16.04.2007 N 88-ПП.

4.5. При определении стоимостного размера залогового фонда и при включении имущества и имущественных прав в перечень объектов залогового фонда учитывается балансовая стоимость объекта. Если в течение 6 месяцев до включения в перечень была проведена независимая оценка объекта в соответствии с законодательством, то в расчет берется оценочная стоимость.

4.6. Имущество и имущественные права, включенные в залоговый фонд, бронируются на период нахождения в составе залогового фонда, что означает запрет на проведение операций с правами на них (продажа, изменение существенных условий ранее заключенных договоров аренды, передача объекта в хозяйственное ведение другой организации или предприятию и т.п.).

4.7. Исключение объектов из перечня объектов залогового фонда осуществляется на основании постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики в связи с:

- отзывом объекта из залогового фонда;
- предъявлением инвестором требования об исполнении обязательства за счет заложенного имущества;
- обращением взыскания на объект залогового фонда по решению суда;
- закреплением за государственными предприятиями или учреждениями принятых в государственную собственность Кабардино-Балкарской Республики контргарантийных активов заемщика.

## **5. Перечень объектов залогового фонда**

5.1. Имущество и имущественные права, включаемые в залоговый фонд, закрепляются перечнем объектов залогового фонда (форма прилагается).

5.2. Перечень объектов залогового фонда с учетом внесенных в течение финансового года изменений и дополнений ежегодно представляется Правительством Кабардино-Балкарской Республики Парламенту Кабардино-Балкарской Республики при рассмотрении проекта закона Кабардино-Балкарской Республики о республиканском бюджете КБР.

5.3. Реквизиты перечня объектов залогового фонда должны содержать:

- наименование объекта с указанием периода управления им;
- юридический и почтовый адреса;
- категорию объекта залогового фонда (движимое имущество, недвижимое имущество, ценные бумаги, имущественные права);
- состав имущества;
- остаточную стоимость;

- балансовую стоимость;
- определение делимости;
- обременение имущества;
- основные характеристики.

5.4. Основные характеристики имущества и имущественных прав, включенных в перечень объектов залогового фонда:

1) для недвижимого имущества:

- площадь объекта;
- данные о государственной регистрации;
- другие характеристики, указанные в настоящем Положении;

2) для движимого имущества:

- целевое назначение;
- другие характеристики, указанные в настоящем Положении;

3) для ценных бумаг:

- вид (облигации, акции, сертификаты и иные);
- категория (именная, ордерная, предъявительская);
- наименование эмитента или иного обязанного по ценной бумаге лица;
- номинальная стоимость;
- другие реквизиты, предусмотренные действующим законодательством для каждого вида ценных бумаг;

4) для имущественных прав:

- правоустанавливающие и правоподтверждающие документы;
- характеристики стороны обязательства, включающие его наименование, организационно-правовую форму, место и дату регистрации, сумму собственного капитала;
- стоимость имущественных прав, выраженную в рублях;
- срок (начало и окончание) действия обязательств;
- указание на полноту исполнения обязательств;
- другие реквизиты, предусмотренные действующим законодательством для каждого вида имущественных прав.

## **6. Порядок использования объектов залогового фонда**

6.1. Получатель инвестиционных ресурсов (заемщик) представляет заявку уполномоченной Правительством Кабардино-Балкарской Республики организации по содействию инвестиционной

деятельности (далее - Организация) о предоставлении залогового обеспечения объектами, включенными в состав залогового фонда, в целях реализации инвестиционного проекта.

К заявке прилагаются:

бизнес-план инвестиционного проекта;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней со дня подачи заявки;

копии учредительных документов со всеми приложениями и изменениями;

копия свидетельства налогового органа о государственной регистрации юридического лица;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов заемщика соответственно по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов и обязательных платежей;

бухгалтерская отчетность за предыдущий год с отметкой налогового органа о принятии;

документы, подтверждающие соответствие проекта экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, установленным законодательством;

справка об уровне среднемесячной заработной платы заемщика в расчете на одного сотрудника;

справка заемщика об отсутствии просроченной задолженности по заработной плате.

Организация в течение 3 дней со дня получения заявки осуществляет ее проверку на предмет достоверности и полноты и в соответствии с действующим законодательством направляет заявку управляющему залоговым фондом для принятия решения о возможности предоставления меры государственной поддержки.

Основанием для отказа в предоставлении залогового обеспечения объектами, включенными в состав залогового фонда, являются:

положения части 2 статьи 32 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 16 апреля 2001 г. N 23-РЗ "Об инвестиционной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике";

непредставление или представление не в полном объеме документов, прилагаемых к заявке, в установленные сроки;

установление в представленных документах недостоверных и (или) ложных сведений;

отсутствие объектов залогового фонда, необходимых для залогового обеспечения обязательств заемщика.

Управляющий залоговым фондом в течение 3 дней со дня получения заявки готовит заключение о возможности (невозможности) предоставления залогового обеспечения объектами, включенными в состав залогового фонда, в соответствии с действующим законодательством и представляет его вместе с заявкой в Министерство экономического развития Кабардино-Балкарской Республики и Организацию.

При наличии отрицательного решения управляющего залоговым фондом в предоставлении залогового обеспечения объектами, включенными в состав залогового фонда, Организация направляет заемщику заключение о невозможности предоставления залогового обеспечения объектами, включенными в состав залогового фонда, в соответствии с действующим законодательством.

При отсутствии оснований для отказа в предоставлении залогового обеспечения объектами, включенными в состав залогового фонда, Министерство экономического развития Кабардино-Балкарской Республики обеспечивает рассмотрение заявки на очередном заседании Совета при Главе Кабардино-Балкарской Республики по инвестициям и предпринимательству (далее - Совет) для принятия решения о предоставлении данной меры государственной поддержки.

При принятии положительного решения Советом управляющий залоговым фондом подготавливает и в установленном порядке вносит на рассмотрение Правительства Кабардино-Балкарской Республики проект акта Правительства Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении залогового обеспечения объектами, включенными в состав залогового фонда, в целях реализации инвестиционного проекта.

(п. 6.1 в ред. Постановления Правительства КБР от 29.03.2018 N 57-ПП)

6.2. В случае принятия Правительством Кабардино-Балкарской Республики решения о предоставлении залогового обеспечения объектами, включенными в состав залогового фонда:

- получатель инвестиционных ресурсов (заемщик) заключает трехсторонний договор займа (кредитный договор) с инвестором (кредитором), в котором одной из сторон выступает управляющий залоговым фондом;

(в ред. Постановлений Правительства КБР от 16.04.2007 N 88-ПП, от 20.07.2007 N 174-ПП)

- управляющий залоговым фондом заключает договор с должником по основному обязательству, гарантом исполнения которого выступает Кабардино-Балкарская Республика, в соответствии с которым:

(в ред. Постановлений Правительства КБР от 16.04.2007 N 88-ПП, от 20.07.2007 N 174-ПП)

- должник обязан предоставить встречное залоговое обеспечение;

- оговорены условия контроля за ходом реализации инвестиционного проекта, формы и периодичность отчетности должника об использовании полученных им кредитных (заемных) ресурсов;

(в ред. Постановлений Правительства КБР от 16.04.2007 N 88-ПП, от 20.07.2007 N 174-ПП)

- определена ответственность заемщика в случае обращения взыскания на предмет залога, последовавшего в результате невыполнения заемщиком условий кредитного договора (договора займа) с инвестором;

- может быть определена плата за использование объектов залогового фонда.

6.3. Управляющий залоговым фондом заключает с кредитором договор о залоге, который должен отражать механизмы передачи предмета залога кредитору в случае неисполнения обязательств заемщиком в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. Постановлений Правительства КБР от 16.04.2007 N 88-ПП, от 20.07.2007 N 174-ПП)

6.4. Должник по основному обязательству, гарантом исполнения которого выступает Кабардино-Балкарская Республика, оплачивает затраты на страхование от повреждения либо гибели передаваемого в залог имущества, а также в случаях, установленных гражданским законодательством Российской Федерации, нотариальное удостоверение договора о залоге и государственную регистрацию сделок с соответствующими имуществом и имущественными правами.



(в ред. Постановления Правительства КБР от 16.04.2007 N 88-ПП)

6.5. Не допускается использование всех объектов залогового фонда для залогового обеспечения обязательств одного заемщика (должника).

6.6. Оценка объектов залогового фонда, передаваемых в залог, выполняет независимый оценщик в соответствии с действующим законодательством. Расходы, связанные с их оценкой, осуществляются за счет средств заемщика.

6.7. Размер встречного залога определяет Правительство Кабардино-Балкарской Республики. Обязательна независимая оценка встречного залога.

6.8 Правительство КБР направляет информацию об использовании объектов залогового фонда в Парламент Кабардино-Балкарской Республики в целях осуществления контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения государственной собственностью Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с федеральным и республиканским законодательствами.

## **7. Управление залоговым фондом**

7.1. Управление залоговым фондом осуществляет управляющий залоговым фондом в соответствии с Законом Кабардино-Балкарской Республики от 31 мая 2001 года N 54-РЗ "О залоговом фонде Кабардино-Балкарской Республики" и настоящим Положением.

7.2. Управляющий залоговым фондом в пределах своей компетенции:

- определяет предмет залога из перечня объектов залогового фонда под конкретный инвестиционный проект;

(в ред. Постановления Правительства КБР от 29.03.2018 N 57-ПП)

- согласовывает с инвестором предлагаемый объект залогового фонда;

- определяет условия договора залога предлагаемого объекта;

Абзац исключен. - Постановление Правительства КБР от 16.04.2007 N 88-ПП.

- ведет учет объектов залогового фонда в натуральных и стоимостных измерениях по видам имущества и имущественных прав;

- ведет учет залоговых сделок;

- ведет учет заложенных объектов по срокам;

- прослеживает исполнение залоговых договоров, касающихся залогового фонда;

- проверяет при залоге объекта залогового фонда с передачей залогодержателю по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения предмета залога;

- требует при необходимости принятия мер, необходимых для сохранения залога;

- выступает от лица залогового фонда в судебных, иных государственных и негосударственных органах по вопросам, связанным с залоговым фондом;

- ежегодно готовит отчет об использовании объектов залогового фонда;

- осуществляет прочие действия, определенные Законом от 31 мая 2001 года N 54-РЗ "О залоговом фонде Кабардино-Балкарской Республики" и настоящим Положением.

- выступает одной из сторон кредитного договора (договора займа) и договора залога объекта залогового фонда;  
(Абзац введен Постановлением Правительства КБР от 20.07.2007 N 174-ПП)

## **8. Порядок удовлетворения требований инвестора**

8.1. Удовлетворение требований инвестора (залогодержателя, кредитора) за счет заложенного имущества может быть произведено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком условий кредитного договора (договора займа). Обращение взыскания на заложенное имущество без предъявления залогодержателем иска в суд осуществляется на основании нотариально удостоверенного соглашения залогодержателя с залогодателем, заключенного после возникновения оснований для обращения взыскания на предмет залога, в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Требование об исполнении обязательства должника за счет заложенного имущества представляется инвестором управляющему залоговым фондом в письменном виде с приложением документов, подтверждающих нарушение заемщиком условий кредитного договора (договора займа).

8.3. В случае нарушения заемщиком условий кредитного договора:

- управляющий залоговым фондом представляет в Правительство Кабардино-Балкарской Республики проект постановления об удовлетворении требования кредитора путем передачи заложенного объекта в пользование или собственность кредитора, а также об обращении взыскания на заложенное в соответствии с договором о контргарантиях имущество заемщика;

- Орган государственной власти по управлению земельными ресурсами Кабардино-Балкарской Республики в случае, если требование инвестора подлежит удовлетворению путем предоставления права пользования землей, заключает с инвестором в порядке, предусмотренном договором залога и действующим законодательством, договор (соглашение) на ее использование;

(в ред. Постановления Правительства КБР от 16.04.2007 N 88-ПП)

- уполномоченный орган государственной власти Кабардино-Балкарской Республики по недропользованию в части, отнесенной федеральным законодательством к предметам ведения субъектов Федерации, если требование инвестора подлежит удовлетворению путем предоставления права разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых, осуществляет оформление, регистрацию и выдачу лицензий на право пользования недрами. Лицензия предоставляется в порядке, установленном Правительством Кабардино-Балкарской Республики, и на условиях, предусмотренных договором залога и действующим законодательством;

- орган государственной власти по управлению государственным имуществом Кабардино-Балкарской Республики в случае исполнения обязательств за счет недвижимого имущества или пакетов акций организует их передачу в собственность или пользование кредитору;

- Правительство Кабардино-Балкарской Республики по представлению управляющего залоговым фондом принимает решение об исключении объекта из перечня объектов залогового фонда.

## **9. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество заемщика**

На основании постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики об обращении взыскания на заложенное в соответствии с договором о контргарантиях (договором

залога) имущество заемщика орган государственной власти по управлению государственным имуществом организует его оформление в государственную собственность Кабардино-Балкарской Республики, для чего:

- уведомляет заемщика о принятом Правительством Кабардино-Балкарской Республики решении;

- заключает с заемщиком в соответствии с действующим законодательством соглашение о праве залогодержателя обратиться взыскание на заложенное имущество без предъявления иска в суд;

- в случае необходимости создает комиссию и проводит инвентаризацию имущества, подлежащего передаче в государственную собственность Кабардино-Балкарской Республики, в соответствии с соглашением и договором о контргарантиях (договором залога);

- оформляет необходимые документы и принимает имущество в государственную собственность Кабардино-Балкарской Республики по акту приема-передачи, подписываемому заемщиком и органом государственной власти по управлению государственным имуществом.

## **10. Оценка объектов залогового фонда**

Объекты залогового фонда подлежат обязательной оценке независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности на дату заключения договора о залоге, затраты на которую несет должник по основному обязательству, гарантом исполнения которого выступает Кабардино-Балкарская Республика.

## **11. Резервный (страховой) фонд**

11.1. В случае предоставления инвестиционного кредита, обеспечиваемого объектом залогового фонда, Правительство Кабардино-Балкарской Республики может создавать резервный (страховой) фонд.

11.2. Средства резервного (страхового) фонда используются для страхования рисков невозврата инвестиционных кредитов в установленный срок и утраты предмета залога.

11.3. Размер резервного (страхового) фонда должен составлять не более 10 процентов от общей стоимости объектов залогового фонда.

## **12. Контроль за целевым использованием объектов залогового фонда**

12.1. Контроль за целевым использованием объектов залогового фонда осуществляют Парламент Кабардино-Балкарской Республики, Правительство Кабардино-Балкарской Республики в порядке, установленном федеральным и республиканским законодательствами.

12.2. Правительство Кабардино-Балкарской Республики ежегодно представляет в Парламент Кабардино-Балкарской Республики отчет об использовании объектов залогового фонда.

## **13. Споры и разногласия**

При возникновении споров и разногласий между инвестором (кредитором), заемщиком (должником) и залоговым фондом удовлетворение взаимных требований, а также исключение или включение в перечень объектов залогового фонда осуществляется на основании решения суда.

Приложение  
к Постановлению  
Правительства  
Кабардино-Балкарской Республики  
от 25 декабря 2004 г. N 352-ПП

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В СОСТАВ  
ЗАЛОГОВОГО ФОНДА)**

Утратило силу. - Постановление Правительства КБР от 27.11.2018 N 218-ПП.

---