



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ КБР)

360028, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27, Дом Правительства
economy.kbr.ru

(8662) 40-20-38, (8662) 40-95-31 (факс)
e-mail: economy@kbr.ru

№ 33-18-05/2692 " 6 " ИЮЛЯ 2021 г.

На № _____ " _____ " _____ 20 ____ г.

Отдел инвестиционной политики и
государственно – частного партнёрства
Министерства экономического развития
Кабардино-Балкарской Республики

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта закона
Кабардино-Балкарской Республики «О внесении изменений
в Закона Кабардино-Балкарской Республики от 15 мая 2015 года № 44-РЗ
«Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные
проекты для размещения (реализации) которых допускается предоставление
земельных участков в аренду без проведения торгов»

Министерством экономического развития Кабардино-Балкарской Республики
в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия
проектов нормативных правовых актов Кабардино-Балкарской Республики,
затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской
и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики от 2 августа 2016 г. № 139-ПП, рассмотрен
проект закона Кабардино-Балкарской Республики «О внесении изменений в Закона
Кабардино-Балкарской Республики от 15 мая 2015 года № 44-РЗ «Об утверждении
критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного,
коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты для
размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков
в аренду без проведения торгов» (далее – проект акта), разработанный и
направленный для подготовки настоящего заключения отделом инвестиционной
политики и государственно – частного партнерства Министерства экономического
развития Кабардино-Балкарской Республики (далее – разработчик), и сообщаем
следующее.

1. Степень регулирующего воздействия: *высокая.*

2. Описание предлагаемого регулирования.

Проектом акта вносятся изменения в части дополнения статьи 4 Закона Кабардино-Балкарской Республики «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон), которым предусматривается дополнительное условие для реализации масштабных инвестиционных проектов, предполагающих строительство жилых домов. Указанное условие содержит обязательные требования, которым должен соответствовать инвестиционный проект, в том числе минимальную площадь жилых помещений, подлежащих строительству и вводу в эксплуатацию в рамках проекта.

3. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, заключается в отсутствии в Законе условий для реализации масштабных инвестиционных проектов, предполагающих строительство жилых домов, что является обязательным требованием, которым должен соответствовать инвестиционный проект, в том числе передачу части объекта в региональный и (или) муниципальный жилой фонд в целях обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

4. Обоснование целей предлагаемого регулирования.

Основной целью предлагаемого регулирования является создание условий для реализации масштабных инвестиционных проектов, предполагающих строительство жилых домов посредством установления обязательных требований, которым должен соответствовать инвестиционный проект, в том числе передачу части объекта в региональный и (или) муниципальный жилой фонд в целях обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

5. Анализ международного опыта, опыта субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере.

В целях изучения опыта субъектов Российской Федерации в части регулирования отношений в рассматриваемой сфере был проведён мониторинг нормативной правовой базы субъектов Российской Федерации, по результатам которого установлено, что в ряде регионов действует аналогичное правовое регулирование, например:

Закон Республики Дагестан от 8 декабря 2020 года № 82 «О внесении изменений в закон Республики Дагестан «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов»;

Закон Новосибирской области от 14 июля 2020 года № 491-ОЗ «О внесении изменения в закон Новосибирской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»;

Закон Орловской области от 6 мая 2021 года № 2598-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»;

Закон Новосибирской области от 1 июля 2015 г. № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

6. Анализ предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Рассматриваемым проектом акта предусматривается внесение следующих изменений:

увеличение стоимости инвестиционного проекта;

увеличение количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого размещается строительство;

дополнение критерием, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов;

дополнение новой статьей, в соответствии с которой утверждение порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом.

Внесение указанных поправок позволит расширить специализированный региональный (муниципальный) жилой фонд из числа реализуемых масштабных инвестиционных проектов, а также будет способствовать созданию условий для стимулирования жилищного строительства и развития перспективных районов в муниципальных образованиях Кабардино-Балкарской Республике, созданию маневренного жилого фонда для временного расселения на период реновации аварийного жилья, а также дифференцированного распределения жилья среди льготных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

7. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Участниками общественных отношений, интересы которых будут затронуты рассматриваемым правовым регулированием, являются юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных

(муниципальных) предприятий), реализующие инвестиционный проект, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений.

8. Оценка рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков наступления негативных последствий.

К возможным рискам решения проблемы предложенным способом регулирования разработчиком отнесено неисполнение установленных обязательств юридическими лицами (инициаторами инвестиционных проектов).

9. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования (при наличии информации).

Отсутствуют.

10. Сведения о проведении публичных обсуждений.

В рамках публичных обсуждений после завершения этапа обсуждения концепции правового регулирования в период с 27 апреля 2021 г. по 11 мая 2021 г. разработчиком размещены проект акта и сводный отчет об оценке регулирующего воздействия в период с 27 мая 2021 г. по 25 июня 2021 г. на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений regulation.economykbr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: regulation.economykbr.ru/projects#npa=182.

Информация о месте размещения материалов для публичного обсуждения проекта акта и сводного отчета об оценке регулирующего воздействия одновременно направлена: Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Кабардино-Балкарской Республике, в Общественную палату Кабардино-Балкарской Республики, Союз «Торгово-промышленная палата Кабардино-Балкарской Республики», Кабардино-Балкарское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Кабардино-Балкарское республиканское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Ассоциацию предпринимателей города Нальчика «Взаимодействие», Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Кабардино-Балкарской Республики», Общественную организацию «Кабардино-Балкарский республиканский Комитет профсоюза работников среднего и малого бизнеса РФ», Кабардино-Балкарское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей России», Ассоциацию крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных кооперативов и личных подворий Кабардино-Балкарской Республики.

На стадии обсуждения проекта акта и сводного отчета об оценке регулирующего воздействия замечаний и предложений не поступало.

11. Замечания и предложения по проекту акта.

Рассмотренный проект акта не содержит положений, требующих уточнения и доработки.

12. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

Также установлено, что в проекте акта отсутствуют положения, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению либо устранению конкуренции.

С уважением,
Заместитель министра
экономического развития КБР



Р. А. Башоров