



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ КБР)**

360028, КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, 27, Дом Правительства  
economykbr.ru

(8662) 40-20-38 , (8662) 40-95-31 (факс)  
e-mail: economy@kbr.ru

№ 33-12-05/4294 " 24 " октябрь 20 18 г.  
На № \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления  
Правительства Кабардино-Балкарской Республики «О внесении  
изменений в постановление Правительства Кабардино-Балкарской  
Республики от 4 марта 2008 года № 46-ПП»

Министерством экономического развития Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кабардино-Балкарской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 2 августа 2016 г. № 139-ПП, рассмотрен проект постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики «О внесении изменений в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 4 марта 2008 г. № 46-ПП» (далее – проект акта), разработанный и направленный для подготовки настоящего заключения отделом развития институтов поддержки малого и среднего предпринимательства Министерства экономического развития Кабардино-Балкарской Республики (далее – разработчик), и сообщаем следующее.

**1. Степень регулирующего воздействия - средняя.**

**2. Описание предлагаемого регулирования.**

Проекта акта предусматривает изменение предельных ставок арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъект МСП) по договорам аренды нежилых помещений государственного казенного учреждения «Кабардино-Балкарский бизнес-инкубатор» (далее – Бизнес-инкубатор) и увеличение месячного фонда оплаты труда по должностным окладам работников Бизнес-инкубатора.

### **3. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

Проблемы, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования, заключаются в:

низком спросе у субъектов МСП на размещение в Бизнес-инкубаторе во второй и третий годы аренды в связи с большой разницей в стоимости аренды по сравнению с первым годом размещения;

несоответствии величины месячного фонда оплаты труда по должностным окладам работников Бизнес-инкубатора положению об отраслевой системе оплаты труда работников государственных учреждений, подведомственных Министерству экономического развития Кабардино-Балкарской Республики.

К негативным эффектам в связи с наличием рассматриваемых проблем можно отнести неэффективную деятельность Бизнес-инкубатора.

### **4. Обоснование целей предлагаемого регулирования.**

Основными целями предлагаемого регулирования является:

изменение предельных ставок арендной платы для субъектов МСП за 1 кв.м для нежилых помещений в Бизнес-инкубаторе. В настоящее время резидентами Бизнес-инкубатора являются 33 субъекта МСП, при этом 19 из них размещаются в Бизнес-инкубаторе первый год, 11 – заключили договоры аренды на второй год и лишь 3 – размещаются в Бизнес-инкубаторе третий год, что, по мнению разработчика, связано с существенной разницей между стоимостью 1 кв.м в первый и последующие годы. Вносимые изменения должны привести к повышению спроса у субъектов МСП на размещение в Бизнес-инкубаторе во второй и третий годы аренды в связи с постепенным темпом роста ставок арендной платы и тем самым обеспечить его эффективное функционирование;

приведение должностных окладов работников Бизнес-инкубатора в соответствие с Положением об отраслевой системе оплаты труда работников государственных учреждений, подведомственных Министерству экономического развития Кабардино-Балкарской Республики, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18 октября 2013 г. № 286-ПП.

### **5. Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере.**

В целях изучения опыта субъектов Российской Федерации в части регулирования отношений, связанных с имущественной поддержкой субъектов МСП на начальной стадии развития в виде предоставления в аренду оборудованных офисных и производственных помещений на льготных условиях сроком до трех лет, был проведён мониторинг нормативной правовой базы субъектов Российской Федерации, по результатам которого установлено, что в большинстве регионов действуют

предельные размеры ставок арендной платы за нежилые помещения бизнес-инкубаторов, аналогичные действующим на территории Кабардино-Балкарской Республики в настоящее время.

Также в ходе мониторинга выявлено, что на территории Белгородской области в соответствии с изменениями, внесенными постановлением Губернатора Белгородской области от 29 января 2010 г. № 4, предельные размеры ставок арендной платы за нежилые помещения инновационного Бизнес-инкубатора были изменены в сторону повышения, но при этом их размеры остаются ниже действующих на территории Кабардино-Балкарской Республики в настоящее время, а согласно изменениям, внесенным постановлением Правительства Москвы от 27 декабря 2016 г. № 950-ПП, размер арендной платы за нежилые помещения казенного предприятия города Москвы «Бизнес-инкубатор «Зеленоград» был изменен в сторону уменьшения.

#### **6. Анализ предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы.**

По мнению разработчика, предложенный способ решения проблемы является единственно верным и не представляется возможным без вмешательства со стороны государства.

Рассматриваемый проект акта предусматривает:

- 1) изменение предельных ставок арендной платы для субъектов МСП по договорам аренды нежилых помещений Бизнес-инкубатора:
  - в первый год аренды – с 40 процентов на 75 процентов;
  - во второй год аренды – с 60 процентов на 85 процентов;
  - в третий год аренды – со 100 процентов на 95 процентов.

По мнению разработчика, средний размер арендной платы по договорам аренды нежилых помещений Бизнес-инкубатора за 3 года изменится незначительно. Согласно информации, приведенной в таблице № 1, увеличение стоимости 1 кв.м за 3 года аренды составит: 7 руб. – для офисных помещений и 4 руб. – для производственных помещений.

Таблица № 1

Год аренды	Действующие ставки арендной платы (руб./кв.м)	Средняя стоимость 1 кв.м (руб.)	Планируемые ставки арендной платы (руб./кв.м)	Средняя стоимость 1 кв.м (руб.)	Разница в средней стоимости 1 кв.м (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Офисные помещения</b>					
1-й год	160	230	235	237	7
2-й год	230		237		
3-й год	300		239		
<b>Итого:</b>	<b>690</b>		<b>711</b>		
<b>Производственные помещения</b>					
1-й год	95	138	140	142	4

2-й год	140		142		
3-й год	180		144		
<b>Итого:</b>	<b>415</b>		<b>426</b>		

2) увеличение месячного фонда оплаты труда по должностным окладам на 12,911 тыс. рублей, из которых:

8,455 тыс. рублей – повышение на 4 % размеров окладов (должностных окладов), обеспечиваемых за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, в целях исполнения распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12 января 2018 г. № 3-РП;

4,456 тыс. рублей – приведение в соответствие с изменениями положения об отраслевой системе оплаты труда работников государственных учреждений, подведомственных Министерству экономического развития Кабардино-Балкарской Республики, утвержденными постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 4 марта 2019 г. № 29-ПП.

В целях повышения эффективности деятельности Бизнес-инкубатора, планируется поэтапное (в течение четырех лет) снижение расходов республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на его содержание с полным переходом на самообеспечение к 2023 году.

Планируемые расходы на обеспечение деятельности Бизнес-инкубатора в переходный период приведены в таблице № 2<sup>1</sup>.

Таблица № 2

Наименование	2019 г.		2020 г.		2021 г.		2022 г.		2023 г.	
	Респ. бюджет КБР	Бизнес-инкубатор	Респ. бюджет КБР	Бизнес-инкубатор	Респ. бюджет КБР	Бизнес-инкубатор	Респ. бюджет КБР	Бизнес-инкубатор	Респ. бюджет КБР	Бизнес-инкубатор
Заработная плата + начисления (тыс.руб.)	8 945,0	0,0	8 945,0	0,0	9 494,0	0,0	5 000,0	4 494,0	0,0	9 494,0
Коммунальные услуги (тыс.руб.)	3 200,0	0,0	3 360,0	0,0	0,0	3 528,0	0,0	3 704,0	0,0	3 889,0
Налог на имущество + земельный налог (тыс.руб.)	2 600,0	0,0	0,00	2 600,0	0,0	2 600,0	0,0	2600,0	0,0	2600,0
Иные (тыс.руб.)	1 853,9	0,0	0,00	3 000,0	0,0	2 000,0	0,0	2 000,0	0,0	2 000,0
<b>Всего (тыс.руб.)</b>	<b>16 598,9</b>	<b>0,0</b>	<b>12 305,0</b>	<b>5 600,0</b>	<b>9 494,0</b>	<b>8 128,0</b>	<b>5 000,0</b>	<b>12 798,0</b>	<b>0,0</b>	<b>17 983,0</b>
<b>Итого (тыс.руб.)</b>	<b>16 598,0</b>		<b>17 905,0</b>		<b>17 622,0</b>		<b>17 798,0</b>		<b>17 983,0</b>	
<b>Доходы бюджета с</b>	5 500,00		0,0		0,0		0,0		0,0	

учетом текущих арендных ставок (тыс.руб.)					
Доходы Бизнес-инкубатора (тыс.руб.)	0,0	5 500,0	5 500,0	5 500,0	5 500,0
Экономия бюджетных средств (тыс.руб.)	0,0	100,0	2 628,0	7 298,0	12 483,0

*Источники данных: за 2019 год – Закон Кабардино-Балкарской Республики от 28 декабря 2018 г. № 46-РЗ «О республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»; данные за 2020-2023 года носят оценочный характер*

Согласно указанным данным общие расходы республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики на содержание Бизнес-инкубатора за четыре года составят 26 799,0 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 12 305,0 тыс. рублей; в 2021 году – 9 494,0 тыс. рублей; в 2022 году – 5 000 тыс. рублей; в 2023 году – 0 тыс. рублей.

За счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в переходный период планируется только выплата заработной платы и оплата коммунальных услуг. При этом за счет собственных доходов Бизнес-инкубатора с 2020 года планируется оплата налоговых и иных платежей, с 2021 года – оплата коммунальных услуг, с 2022 года – частичная оплата заработной платы.

Рост фонда заработной платы в 2021 году обусловлен планируемой индексацией и увеличением минимального размера оплаты труда в пределах штатной численности работников, а в расходы на оплату коммунальных услуг заложен ежегодный рост тарифов в размере 5%.

Таким образом, экономия республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики с учетом выпадающих доходов за период с 2020-2023 годов может составить **22 509,0** тыс.руб., из них: в 2020 году – 100,0 тыс.руб., в 2021 году – 2 628,0 тыс. руб., в 2022 году – 7 298,0 тыс. руб., а в 2023 году – 12 483 тыс.руб.

#### **7. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Участниками общественных отношений, интересы которых будут затронуты рассматриваемым правовым регулированием, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории Кабардино-Балкарской Республики и соответствующие требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС России по состоянию на 10.10.2019 года в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют деятельность 18 247 субъектов МСП.

#### **8. Оценка рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков наступления негативных последствий.**

По мнению разработчика, риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий от предлагаемого способа решения проблемы отсутствуют, так как принятие проекта акта приведет к повышению спроса у субъектов МСП на размещение в Бизнес-инкубаторе во второй и третий годы аренды в связи с постепенным ростом ставок арендной платы.

#### **9. Сведения о проведении публичных обсуждений.**

В рамках публичных обсуждений разработчиком размещены проект акта и сводный отчет в период с 30.09.2019 г. по 11.10.2019 г. на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений [regulation.economykbr.ru](http://regulation.economykbr.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [regulation.economykbr.ru/projects#npa=106](http://regulation.economykbr.ru/projects#npa=106).

Информация о месте размещения материалов для публичного обсуждения проекта акта и сводного отчета одновременно направлена: Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Кабардино-Балкарской Республике, в Общественную палату Кабардино-Балкарской Республики, Союз «Торгово-промышленная палата Кабардино-Балкарской Республики», Кабардино-Балкарское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Кабардино-Балкарское республиканское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Ассоциацию предпринимателей города Нальчика «Взаимодействие», Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Кабардино-Балкарской Республики», Общественную организацию «Кабардино-Балкарский республиканский Комитет профсоюза работников среднего и малого бизнеса РФ», Кабардино-Балкарское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей России», Ассоциацию крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных кооперативов и личных подворий Кабардино-Балкарской Республики.

В публичных обсуждениях приняли участие два эксперта: ИП Гукешева Ф.С. и ИП Дзагоева М.

ИП Гукешевой Ф.С. внесен ряд предложений и замечаний, а именно, предлагается:

пересмотреть размер предельных ставок арендной платы за первый год пользования площадями в сторону уменьшения, так как вносимые

изменения приведут к существенному увеличению размера ставок арендной платы за первый год аренды как для офисных, так и для производственных помещений, расположенных в Бизнес-инкубаторе, и к небольшому увеличению во второй год, что в конечном итоге приведет к увеличению расходов субъектов МСП за 3 года пользования арендуемыми площадями. Разработчиком не учитывается данное замечание и поясняется, что средняя стоимость арендной платы за 3 года изменится незначительно: средняя действующая ставка арендной платы за офисное помещение составляет 230 руб./кв.м, а при вступлении в силу проекта акта составит 237 руб./кв.м, средняя действующая ставка арендной платы за производственное помещение составляет 138 руб./кв.м, а при вступлении в силу проекта акта составит 142 руб./кв.м;

из пункта 6 Порядка конкурсного отбора субъектов МСП для размещения в государственном казенном учреждении «Кабардино-Балкарский бизнес-инкубатор» исключить слова «с момента начала их деятельности (государственной регистрации)», так как в пункте 4 указанного порядка установлено, что одним из условий для допуска субъектов МСП к участию в конкурсе является условие, в соответствии с которым срок деятельности субъекта МСП с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не должен превышать трех лет. При этом согласно пункту 6 помещения Бизнес-инкубатора могут предоставляться в аренду субъектам МСП на срок не более трех лет с момента начала их деятельности (государственной регистрации), а значит субъекты МСП, зарегистрировавшиеся, например, за 2 года до подачи заявки на участие в конкурсном отборе смогут воспользоваться правом аренды только в течение 1 года. При этом отмечается, что предлагаемый размер ставки арендной платы за первый год значительно выше той, что действует в настоящее время и указанные в примере субъекты МСП не смогут воспользоваться преимуществами, обещанными во второй и третий годы аренды. Разработчик данное замечание не учитывает и поясняет, что проектом вносятся изменения только в постановляющую часть рассматриваемого постановления и что данное предложение будет учтено при разработке нового порядка конкурсного отбора субъектов МСП для размещения в государственном автономном учреждении «Кабардино-Балкарский бизнес-инкубатор»;

в порядках, утвержденных рассматриваемым постановлением, название государственного органа «Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по земельным и имущественным отношениям» необходимо заменить на «Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики». Разработчик данное замечание не учитывает и поясняет, что проектом вносятся изменения только в постановляющую часть рассматриваемого постановления, а актуальное название Министерства земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики будет учтено при разработке новых порядков.

ИП Дзагоева М. отмечает, что увеличение месячного фонда оплаты труда по должностным окладам не приведет к повышению эффективности деятельности Бизнес-инкубатора, а изменение ставок арендной платы приведет к увеличению расходов у субъектов МСП. Разработчик не учитывает данный комментарий и поясняет, что увеличение месячного фонда оплаты труда по должностным окладам на 12,911 тыс. руб. было скорректировано за счет персонального повышающего коэффициента к окладу в целях исполнения распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12 января 2018 г. № 3-РП и приведения в соответствие с изменениями Положения об отраслевой системе оплаты труда работников государственных учреждений, подведомственных Министерству экономического развития Кабардино-Балкарской Республики, утвержденными постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 4 марта 2019 г. № 29-ПП.

Иных замечаний и предложений по проекту акта не поступало.

#### **10. Замечания и предложения по проекту акта.**

Проанализировав проект акта, рассмотрев справочные материалы, представленные разработчиком, и предложения, поступившие в ходе публичных обсуждений проекта акта и сводного отчета, считаем, что:

1) *предложенная редакция проекта акта содержит риск недостижения поставленных целей, а именно: повышение спроса у субъектов МСП на размещение в Бизнес-инкубаторе во второй и третий годы аренды в связи с постепенным темпом роста ставок арендной платы.*

Согласно пункту 10 Порядка управления деятельностью государственного казенного учреждения «Кабардино-Балкарский бизнес-инкубатор», утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 4 марта 2008 г. № 46-ПП, размер арендной платы за предоставляемые нежилые помещения в Бизнес-инкубаторе и коммунальных платежей устанавливается решением Комиссии по финансированию в соответствии с Методикой расчета арендной платы за временное владение и пользование нежилыми помещениями, находящимися в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, утвержденной постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 14 сентября 2006 г. № 254-ПП.

Согласно указанной методики величина ежемесячной арендной платы за имущество, находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, определяется по результатам оценки ее рыночной стоимости, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

По результатам оценки рыночной стоимости помещений Бизнес-инкубатора, произведенной ООО «Бюро товарных экспертиз и оценки» в 2019 году по заказу Минимущества КБР, размер месячной



арендной платы (без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов) за возмездное пользование 1 кв.м составляет: 260 руб. – для офисного помещения административного здания Бизнес-инкубатора и 170 руб. – для производственного помещения здания Бизнес-инкубатора. С учетом расходов на коммунальные платежи стоимость 1 кв.м. в месяц составит: 315 руб. – для офисных помещений и 200 руб. – для производственных помещений.

Действующий размер арендной платы в первый год размещения в нежилых помещениях Бизнес-инкубатора с учетом предельной ставки составляет 160 руб./кв.м – для офисных помещений и 95 руб./кв.м – для производственных помещений. С учетом предлагаемого предельного размера ставок максимальный размер арендной платы в первый год размещения может составить 236 руб./кв. – для офисных помещений и 150 руб./кв.м – для производственных помещений. Разница между действующим и предлагаемым размером ставки в первый год аренды составляет 76 и 55 руб./кв.м соответственно, что может оказать отрицательное влияние на решение потенциальных резидентов принять участие в конкурсном отборе и в конечном итоге приведет к снижению интереса к Бизнес-инкубатору со стороны субъектов МСП.

В связи с изложенным рекомендуем при определении размера арендной платы за предоставляемые нежилые помещения в Бизнес-инкубаторе не применять предельный размер ставок;

2) *повышение предельных ставок арендной платы нежилых помещений Бизнес-инкубатора может привести к росту расходов субъектов МСП.*

По мнению разработчика, средняя стоимость 1 кв.м нежилых помещений в Бизнес-инкубаторе за 3 года изменится незначительно. Согласно информации, представленной в таблице № 3, возможные суммарные расходы субъектов МСП на уплату арендной платы за общую площадь Бизнес-инкубатора, предназначенную для размещения субъектов МСП, в случае принятия предлагаемого регулирования возрастут на 655 021,4 руб.

Таблица № 3

№	Здание бизнес-инкубатора	Общая площадь (кв.м)	Площадь, предназначенная для размещения субъектов МСП (кв.м)	Стоимость 1 кв.м по действующим ставкам за 3 года (руб.)	Общая стоимость аренды по действующим ставкам за 3 года аренды (руб.)	Возможная стоимость 1 кв.м с учетом предельного размера ставок за 3 года (руб.)	Общая стоимость аренды по планируемым ставкам за 3 года аренды (руб.)	Увеличение общей стоимости арендной платы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Офисное здание	3 217,4	1 638,1	690,0	1 130 289,0	802,0	1 313 756,2	183 467,2
2	Производственное здание, в том числе	8 969,2	4 674,8					
2.1	офисы		1 614,6	690,0	1 114 074,0	802,0	1 294 909,2	180 835,2

2.2	производственные помещения	3 060,2	415,0	1 269 983,0	510,0	1 560 702,0	290 719,0
<b>ИТОГО</b>		<b>12 186,6</b>	<b>6 312,9</b>	<b>3 514 346,0</b>		<b>4 169 367,4</b>	<b>655 021,4</b>

При этом расходы действующих резидентов в случае применения максимального размера ставок увеличатся незначительно.

В настоящее время резидентами Бизнес-инкубатора являются 33 субъекта МСП, причем ряд субъектов МСП арендует как офисные, так и производственные помещения. Согласно информации, представленной в таблице № 4, в случае утверждения предлагаемых предельных ставок возможные суммарные расходы резидентов Бизнес-инкубатора на арендную плату увеличились бы на 346 871,3 руб., из них 115 853,3 тыс.руб. – за офисные помещения и 231 018,0 тыс.руб. – за производственные помещения, при этом максимальное увеличение для одного резидента составило бы 39 525,0 руб. за 2 года пользования арендуемыми площадями.

Нужно отметить, что даже в случае предполагаемого увеличения расходов возможность использования помещений в Бизнес-инкубаторе предоставляет значительные преимущества для субъектов МСП, так как ставки арендной платы даже с учетом применения предельных размеров остаются на уровне ниже среднерыночных, действующих на территории Кабардино-Балкарской Республики.

Таблица № 4

Резиденты Бизнес-инкубатора	Длительность аренды (кол-во лет)	Общая площадь (кв.м.)	Общая стоимость 1 кв.м арендуемой площади по действующим ставкам (руб.)	Общая стоимость аренды по действующим ставкам (руб.)	Возможная общая стоимость 1 кв.м арендуемой площади по планируемым предельным ставкам (руб.)	Общая стоимость аренды по новым ставкам (руб.)	Увеличение общей стоимости арендной платы (руб.)
Субъекты МСП, арендующие офисные помещения	3	50,1	690	34 569,0	802	40 180,2	5 611,2
	2	77,1	390	30 069,0	503	38 781,3	8 712,3
	2	90,4	390	35 256,0	503	45 471,2	10 215,2
	1	37,2	160	5 952,0	236	8 779,2	2 827,2
	1	62,7	160	10 032,0	236	14 797,2	4 765,2
	1	82,1	160	13 136,0	236	19 375,6	6 239,6
	1	119,8	160	19 168,0	236	28 272,8	9 104,8
	1	43,1	160	6 896,0	236	10 171,6	3 275,6
	1	261,9	160	41 904,0	236	61 808,4	19 904,4
	3	37,1	690	25 599,0	802	29 754,2	4 155,2
	2	22,4	390	8 736,0	503	11 267,2	2 531,2
	2	17,6	390	6 864,0	503	8 852,8	1 988,8
	1	26,4	160	4 224,0	236	6 230,4	2 006,4
	1	26,4	160	4 224,0	236	6 230,4	2 006,4
	1	26,2	160	4 192,0	236	6 183,2	1 991,2
	1	34,5	160	5 520,0	236	8 142,0	2 622,0
	1	30,9	160	4 944,0	236	7 292,4	2 348,4
	3	20,2	690	13 938,0	802	16 200,4	2 262,4
2	55,9	390	21 801,0	503	28 117,7	6 316,7	

	2	20,7	390	8 073,0	503	10 412,1	2 339,1
	1	38,1	160	6 096,0	236	8 991,6	2 895,6
	1	27,0	160	4 320,0	236	6 372,0	2 052,0
	1	18,2	160	2 912,0	236	4 295,2	1 383,2
	1	59,8	160	9 568,0	236	14 112,8	4 544,8
	1	26,4	160	4 224,0	236	6 230,4	2 006,4
	1	23,0	160	3 680,0	236	5 428,0	1 748,0
<b>Всего:</b>		<b>1 335,2</b>		<b>335 897,0</b>		<b>451 750,3</b>	<b>115 853,3</b>
Субъекты МСП, арендую- щие производст- венные помещения	2	465,0	235	109 275,0	320	148 800,0	39 525,0
	1	635,1	95	60 334,5	150	95 265,0	34 930,5
	1	313,6	95	29 792,0	150	47 040,0	17 248,0
	3	83,7	415	34 735,5	510	42 687,0	7 951,5
	2	79,8	235	18 753,0	320	25 536,0	6 783,0
	2	262,2	235	61 617,0	320	83 904,0	22 287,0
	2	420,7	235	98 864,5	320	134 624,0	35 759,5
	2	78,1	235	18 353,5	320	24 992,0	6 638,5
	1	186,0	95	17 670,0	150	27 900,0	10 230,0
	1	261,3	95	24 823,5	150	39 195,0	14 371,5
	1	426,0	95	40 470,0	150	63 900,0	23 430,0
1	215,7	95	20 491,5	150	32 355,0	11 863,5	
<b>Всего:</b>		<b>3 427,2</b>		<b>535 180,0</b>		<b>766 198,0</b>	<b>231 018,0</b>
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 762,4</b>		<b>871 077,0</b>		<b>1 217 948,3</b>	<b>346 871,3</b>

3) считаем предложение, поступившее от ИП Гукеншевой Ф.С. в ходе публичных обсуждений проекта акта и сводного отчета о необходимости исключения слов «с момента начала их деятельности (государственной регистрации)» из пункта 6 Порядка конкурсного отбора субъектов малого и среднего предпринимательства для размещения в государственном казенном учреждении «Кабардино-Балкарский бизнес-инкубатор» (далее соответственно – Порядок, конкурсный отбор), утвержденного рассматриваемым постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 4 марта 2008 г. № 46-ПП, обоснованным, так как они способствуют введению ограничений для субъектов МСП.

Так, согласно положениям пункта 4 Порядка установлено, что одним из условий для допуска субъектов МСП к участию в конкурсном отборе является условие, в соответствии с которым срок деятельности субъекта МСП с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе, не должен превышать трех лет. При этом в соответствии с пунктом 6 Порядка нежилые помещения в Бизнес-инкубаторе могут предоставляться в аренду субъектам МСП на срок не более трех лет с момента начала их деятельности (государственной регистрации), что ставит в неравные условия участников конкурсного отбора и лишает их возможности воспользоваться правом аренды на максимально возможный срок, предусмотренный Порядком, и, следовательно, лишает возможности воспользоваться преимуществом в части применения пониженной ставки арендной платы, предусмотренной в случае заключения договора на третий год аренды нежилых помещений в Бизнес-инкубаторе.

Данное замечание разработчиком не учитывается и поясняется, что в настоящее время ведется разработка нового порядка конкурсного отбора

субъектов малого и среднего предпринимательства для размещения в государственном автономном учреждении «Кабардино-Балкарский бизнес-инкубатор», предусматривающего указанные замечания.

В настоящее время и до вступления в силу нормативного правового акта, утверждающего новый порядок конкурсного отбора, рассматриваемые правоотношения продолжают регулироваться действующим Порядком, что не исключает возможности возникновения ситуации, вводящей ограничения для субъектов МСП. В связи с изложенным рекомендуем внести соответствующие изменения в действующую редакцию Порядка.

#### **11. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.**

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.

Заместитель министра  
экономического развития КБР



Р. Башоров