

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Принят
Советом Республики Парламента
Кабардино-Балкарской Республики
31 мая 2001 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов КБР от 29.10.2003 N 91-РЗ,
от 20.12.2004 N 47-РЗ, от 21.12.2006 N 101-РЗ,
от 23.03.2010 N 17-РЗ, от 23.03.2011 N 28-РЗ,
от 08.06.2011 N 59-РЗ, от 31.12.2014 N 74-РЗ)

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с формированием залогового фонда Кабардино-Балкарской Республики, управлением и использованием объектов залогового фонда Кабардино-Балкарской Республики.

(преамбула в ред. Закона КБР от 23.03.2011 N 28-РЗ)

Статья 1. Залоговый фонд Кабардино-Балкарской Республики

(в ред. Закона КБР от 23.03.2011 N 28-РЗ)

Залоговый фонд Кабардино-Балкарской Республики (далее - залоговый фонд) представляет собой сформированную в соответствии с настоящим Законом совокупность имущественных объектов, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, и имущественных прав Кабардино-Балкарской Республики, которые включены в государственную казну Кабардино-Балкарской Республики и могут быть использованы в качестве предмета залога для целей, указанных в статье 2 настоящего Закона.

Статья 2. Назначение залогового фонда

(в ред. Закона КБР от 23.03.2011 N 28-РЗ)

Залоговый фонд предназначен для обеспечения исполнения обязательств субъектов инвестиционной деятельности при реализации ими инвестиционных проектов и (или) инновационных проектов в целях социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики при отсутствии у указанных субъектов имущества и (или) имущественных прав, которые могут быть использованы в качестве предмета залога либо стоимость которых позволяет обеспечить их обязательства в полном объеме.

(в ред. Закона КБР от 31.12.2014 N 74-РЗ)

Статья 3. Состав залогового фонда

1. Утратила силу. - Закон КБР от 23.03.2011 N 28-РЗ.

2. В состав залогового фонда могут включаться имущество, не изъятое из гражданского оборота, принадлежащее Кабардино-Балкарской Республике на праве собственности, и имущественные права Кабардино-Балкарской Республики, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, а также с теми имущественными требованиями, которые возникают между Кабардино-Балкарской Республикой и другими участниками гражданского оборота по поводу этого имущества и обмена им (далее - объекты залогового фонда).

3. К объектам, включаемым в состав залогового фонда, относятся:

1) объекты недвижимости;

2) ценные бумаги;

3) доли (вклады) Кабардино-Балкарской Республики как учредителя (участника) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ;

4) иное имущество и имущественные права, которые могут использоваться в качестве предмета залога.

(часть 3 в ред. Закона КБР от 23.03.2011 N 28-РЗ)

4. Абзац исключен. - Закон КБР от 23.03.2011 N 28-РЗ.

Включение в залоговый фонд здания или сооружения допускается только с одновременным включением в залоговый фонд земельного участка, на котором находится это здание или сооружение, либо части данного участка, функционально обеспечивающей включаемый объект.

(в ред. Закона КБР от 23.03.2011 N 28-РЗ)

5. Не допускается включение в состав залогового фонда имущества и (или) имущественных прав, которые не могут быть предметом залога в соответствии с федеральным законодательством, а также имущества, включенного в перечень объектов республиканской собственности, не подлежащих отчуждению.

(часть 5 в ред. Закона КБР от 23.03.2011 N 28-РЗ)

6. При отборе объектов для включения в залоговый фонд учитываются, в первую очередь, следующие характеристики:

1) определенность юридического статуса объекта (наличие документов, подтверждающих право собственности на объект, государственная регистрация объекта в качестве государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и обремененность объекта какими-либо обязательствами и ограничениями в случае реализации залога);

2) устойчивость рыночной стоимости объекта, его ликвидность.

Указанные характеристики определяются по результатам юридической и экономической экспертиз, проводимых уполномоченным органом исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики (далее - управляющий залоговым фондом).

(в ред. Закона КБР от 20.12.2004 N 47-РЗ)

Статья 4. Утратила силу. - Закон КБР от 23.03.2011 N 28-РЗ.

Статья 5. Порядок формирования залогового фонда

(в ред. Закона КБР от 23.03.2011 N 28-РЗ)

1. Залоговый фонд формируется Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

2. Перечень объектов залогового фонда (далее - перечень объектов) формируется управляющим залоговым фондом, ежегодно утверждается Правительством Кабардино-Балкарской Республики и представляется в Парламент Кабардино-Балкарской Республики при внесении проекта закона Кабардино-Балкарской Республики о республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на очередной финансовый год и плановый период.

3. Реквизиты перечня объектов и их основные характеристики определяются Правительством Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с настоящим Законом.

Статья 6. Порядок использования объектов залогового фонда

1. Порядок отбора проектов, в том числе инвестиционных проектов, для оказания государственной поддержки в виде предоставления залогового обеспечения из залогового фонда определяется правовым актом Правительства Кабардино-Балкарской Республики.
(часть 1 в ред. Закона КБР от 23.03.2011 N 28-РЗ)

1-1. Решение об использовании объектов залогового фонда принимается Правительством Кабардино-Балкарской Республики.
(часть 1-1 введена Законом КБР от 23.03.2011 N 28-РЗ)

Части 2 - 5 исключены. - Закон КБР от 20.12.2004 N 47-РЗ.

6. Информация об использовании объектов залогового фонда направляется в Парламент Кабардино-Балкарской Республики в целях осуществления им контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения государственной собственностью Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с федеральным и республиканским законодательством.

7. В случае принятия Правительством Кабардино-Балкарской Республики решения о предоставлении залогового обеспечения объектами, включенными в состав залогового фонда:

1) получатель инвестиционных ресурсов (заемщик) заключает договор займа (кредитный договор) с инвестором (кредитором);

2) Правительство Кабардино-Балкарской Республики заключает с кредитором договор о залоге, который должен отражать механизм передачи предмета залога кредитору в случае неисполнения обязательств заемщиком в соответствии с действующим законодательством;

3) Правительство Кабардино-Балкарской Республики заключает договор с заемщиком, в котором оговорены условия контроля Правительства Кабардино-Балкарской Республики за ходом реализации инвестиционного проекта, формы и периодичность отчетности заемщика (должника) об использовании полученных им кредитных (заемных) ресурсов, ответственность заемщика в случае обращения взыскания на предмет залога, последовавшего в результате невыполнения заемщиком условий кредитного договора (договора займа) с инвестором.
(в ред. Законов КБР от 20.12.2004 N 47-РЗ, от 23.03.2011 N 28-РЗ)

Договор с заемщиком должен содержать положения, в соответствии с которыми Контрольно-счетная палата Кабардино-Балкарской Республики получает возможность проверки соблюдения им условий получения субсидий, кредитов, гарантий за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.
(абзац введен Законом КБР от 08.06.2011 N 59-РЗ)

8. Не допускается использование всех объектов залогового фонда для залогового обеспечения обязательств одного заемщика (должника).

9. Утратила силу. - Закон КБР от 23.03.2011 N 28-РЗ.

10. Порядок предоставления имущества и имущественных прав, включенных в состав залогового фонда, определяется настоящим Законом и положением о залоговом фонде.

11. Неисполнение обязательств, обеспеченных объектами залогового фонда, влечет ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Управление залоговым фондом

Управление залоговым фондом осуществляется управляющим залоговым фондом в соответствии с настоящим Законом и положением о залоговом фонде, утверждаемым Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

Статья 8. Утратила силу. - Закон КБР от 23.03.2010 N 17-РЗ.

Статья 9. Оценка и страхование объектов залогового фонда

(в ред. Закона КБР от 23.03.2011 N 28-РЗ)

1. Объекты залогового фонда подлежат обязательной оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, на дату заключения договора о залоге.

2. Страхование объектов залогового фонда, относящихся к недвижимому имуществу, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим страховую деятельность, на случай его возможной случайной утраты (гибели) и повреждения в результате несчастного случая, противоправных действий третьих лиц и стихийных бедствий.

3. Расходы по оценке и страхованию объектов залогового фонда, а также оплата государственной пошлины за государственную регистрацию договора о залоге объектов залогового фонда осуществляются за счет средств лица, в целях обеспечения обязательств которого заключается договор о залоге.

Статья 10. Утратила силу. - Закон КБР от 23.03.2010 N 17-РЗ.

Статья 11. Контроль за целевым использованием объектов залогового фонда

1. Контроль за целевым использованием объектов залогового фонда осуществляют Парламент Кабардино-Балкарской Республики, Правительство Кабардино-Балкарской Республики в порядке, установленном федеральным и республиканским законодательством.

2. Правительство Кабардино-Балкарской Республики ежегодно в сроки, установленные для представления отчета об исполнении закона о республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики за истекший год, представляет в Парламент Кабардино-Балкарской Республики отчет об использовании объектов залогового фонда.

(в ред. Закона КБР от 23.03.2011 N 28-РЗ)

Президент
Кабардино-Балкарской Республики
В.КОКОВ

г. Нальчик, Дом Правительства

23 июня 2001 года

N 54-P3
